



## Priestranný stavebný pozemok 2201 m<sup>2</sup> – ideálny na dom aj veľkú záhradu



47 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Ardanovce
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	2201 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Dĺžka pozemku:	186 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	2201 m <sup>2</sup>	Plyn - blízko pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok v obci Ardanovce – možnosť kúpy dvoch samostatných parciel alebo celej plochy.

Celková výmera pozemku je 2201 m<sup>2</sup> s približnými rozmermi šírka 15 m a dĺžka 186 m. Pozemok je možné rozdeliť na dva samostatné pozemky, pričom každý z nich ponúka dostatok priestoru na výstavbu rodinného domu so záhradou.

Na pozemku sa nachádza vlastná studňa a všetky inžinierske siete sú dostupné pred pozemkom. Veľkou výhodou je prístup z dvoch strán – z hlavnej asfaltovej cesty aj z druhej strany poľnou cestou, kde sa už nachádza rodinný dom v susedstve.

*Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu, prípadne aj ako investícia do budúcnosti.*

*Výhody pozemku:*

*velkorysá výmera 2201 m<sup>2</sup>*

*možnosť rozdelenia na dva samostatné pozemky*

*prístup z dvoch strán*

*vlastná studňa na pozemku*

*inžinierske siete v dosahu*

*pokojné a príjemné prostredie*

*vhodné na turistiku, cykloturistiku alebo včelárstvo*

*CENA:*

*47 000 € / jeden pozemok*

*90 000 € pri kúpe celej plochy (2201 m<sup>2</sup>)*

*Lokalita:*

*Obec Ardanovce sa nachádza v príjemnom vidieckom prostredí, približne 3 km od Radošiny a s dobrou dostupnosťou do miest Topoľčany, Hlohovec a Piešťany*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.***

*Telefón :*

***0911991019***

*E-mail:*

***spirit@spiritreality.sk***

