

Priestranný stavebný pozemok 2201 m² – ideálny na dom aj veľkú záhradu



47 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Topoľčany*
Obec:	*Ardanovce*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2201 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*15 m*
Dĺžka pozemku:	*186 m*
Celková plocha:	*2201 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok v obci Ardanovce – možnosť kúpy dvoch samostatných parciel alebo celej plochy.

Celková výmera pozemku je 2201 m² s približnými rozmermi šírka 15 m a dĺžka 186 m. Pozemok je možné rozdeliť na dva samostatné pozemky, pričom každý z nich ponúka dostatok priestoru na výstavbu rodinného domu so záhradou.

Na pozemku sa nachádza vlastná studňa a všetky inžinierske siete sú dostupné pred pozemkom. Veľkou výhodou je prístup z dvoch strán – z hlavnej asfaltovej cesty aj z druhej strany poľnou cestou, kde sa už nachádza rodinný dom v susedstve.

Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu, prípadne aj ako investícia do budúcnosti.

Výhody pozemku:

veľkorysá výmera 2201 m²

možnosť rozdelenia na dva samostatné pozemky

prístup z dvoch strán

vlastná studňa na pozemku

inžinierske siete v dosahu

pokojné a príjemné prostredie

vhodné na turistiku, cykloturistiku alebo včelárstvo

CENA:

47 000 € / jeden pozemok

90 000 € pri kúpe celej plochy (2201 m²)

Lokalita:
Obec Ardanovce sa nachádza v príjemnom vidieckom prostredí, približne 3 km od Radošiny a s dobrou dostupnosťou do miest Topoľčany, Hlohovec a Piešťany









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.***
Telefón : ***0911991019***
E-mail: ***spirit@spiritreality.sk***