



Priestranný stavebný pozemok 2201 m² – ideálny na dom aj veľkú záhradu



50 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Ardanovce
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	2201 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Dĺžka pozemku:	186 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	2201 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok v obci Ardanovce – možnosť kúpy dvoch samostatných parciel alebo celej plochy.

Celková výmera pozemku je 2201 m² s približnými rozmermi šírka 15 m a dĺžka 186 m. Pozemok je možné rozdeliť na dva samostatné pozemky, pričom každý z nich ponúka dostatok priestoru na výstavbu rodinného domu so záhradou.

Na pozemku sa nachádza vlastná studňa a všetky inžinierske siete sú dostupné pred pozemkom. Veľkou výhodou je prístup z dvoch strán – z hlavnej asfaltovej cesty aj z druhej strany poľnou cestou, kde sa už nachádza rodinný dom v susedstve.

Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu, prípadne aj ako investícia do budúcnosti.

Výhody pozemku:

velkorysá výmera 2201 m²

možnosť rozdelenia na dva samostatné pozemky

prístup z dvoch strán

vlastná studňa na pozemku

inžinierske siete v dosahu

pokojné a príjemné prostredie

vhodné na turistiku, cykloturistiku alebo včelárstvo

CENA:

50 000 € / jeden pozemok

90 000 € pri kúpe celej plochy (2201 m²)

Lokalita:

Obec Ardanovce sa nachádza v príjemnom vidieckom prostredí, približne 3 km od Radošiny a s dobrou dostupnosťou do miest Topoľčany, Hlohovec a Piešťany





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

Telefón :

0911991019

E-mail:

spirit@spiritreality.sk

