



Priestranný 4-izbový byt s veľkou terasou, klimatizáciou a 2 parkovacími miestami – Slniečnice, Petržalka

1 250 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	94 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	5
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Celková plocha:	94 m ²
Terasa:	áno	Terasa plocha:	54.22 m ²
Garáž:	áno	Pivnica plocha:	4.16 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 4-izbový byt s veľkou terasou, klimatizáciou a 2 parkovacími miestami – Slniečnice, Petržalka

Ponúkame na prenájom svetlý a priestranný 4-izbový byt v modernom projekte Slniečnice v Petržalke., ul. Žltá. Byt sa nachádza na 5. poschodí novostavby s výťahom a ponúka komfortné bývanie s veľkou terasou, pivnicou a možnosťou parkovania v podzemnej garáži.

Základné informácie

- výmera bytu: 94 m²
- terasa: 54,22 m²
- pivnica: 4,16 m²

- poschodie: 5 / 5
- novostavba s výťahom
- byt bude pre nového nájomcu čerstvo vymalovaný

Dispozícia

Byt má praktické a funkčné rozloženie. Po vstupe sa nachádza priestranná vstupná hala, z ktorej sa prechádza do obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou. Z obývačky je vstup na veľkú terasu.

Súčasťou bytu je hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou, kde sa nachádza vaňa, WC a bidet. Ďalej sú tu dve samostatné izby vhodné ako detská izba alebo pracovňa.

K dispozícii je aj druhá kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

Veľkou výhodou bytu je, že na terasu je vstup z každej izby, čo zabezpečuje dostatok svetla a príjemný pocit priestoru.

Byt sa prenajíma zariadený, vrátane kompletne vybavenej kuchyne so spotrebičmi.

V byte sa nachádza:

- klimatizácia
- vstavaná skriňa v chodbe
- v každej spálni trojdverová skriňa
- vonkajšie elektrické žalúzie
- Vybavenie nezahŕňa práčku.

Lokalita

Projekt Slnčnice patrí medzi obľúbené rezidenčné štvrte na južnom okraji Petržalky. Lokalita ponúka výborné dopravné napojenie na Panónsku cestu, vďaka čomu je rýchly prístup do centra Bratislavy aj mimo mesta.

Súčasťou projektu sú parky, pešie zóny, cyklotrasy a množstvo zelene, ktoré vytvárajú príjemné prostredie na bývanie.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, reštaurácie, kaviarne, detské ihriská a škôlka. Materská škola sa nachádza priamo v bytovom dome, čo je veľkou výhodou pre rodiny s deťmi.

Cena: 1250€/ mesiac + energie 270€ / mesiac + provízia RK

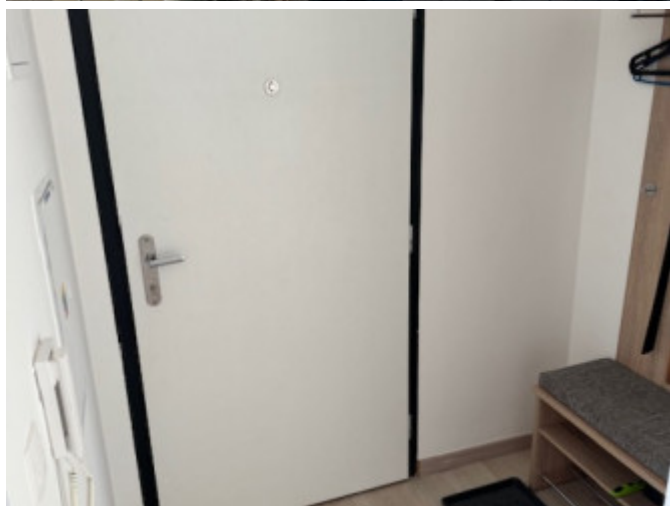
K bytu je možné prenajať 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži, každé za 100 € / mesiac. Prenájom parkovacích miest nie je podmienkou.

K bytu patrí aj pivnica.

Dostupnosť

Byt je k dispozícii ihneď.

Obhliadky sú možné po dohode.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

Telefón :

0911991019

E-mail:

spirit@spiritreality.sk

