



Krásne zariadený 2-izbový byt s klimatizáciou, parkovaním a výhľadom na Kamzík.



670 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vlárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	55 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2

Typ budovy:	tehla
Balkón:	áno
Garáž:	áno
Celková plocha:	55 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na prenájom exkluzívny, kompletne zariadený 2-izbový byt v blízkosti lesoparku s výhľadom na Kamzík v novostavbe. Byt je situovaný na 4.p. Vlárskej ulici na Kramároch v bytovom komplexe s výťahom.

Má výmeru cca 50 m² + balkón o výmere 5 m² + pivnicu 2,5 m². Z predsiene sa vchádza do obývačky, ktorá je spojená s kuchyňou, po ľavej strane je priestranná kúpeľňa s toaletou a samostatná spálňa.

Byt je kompletne zariadený s kvalitným nábytkom vyrábaným na mieru a spotrebičmi: Vstavaná rúra, indukčná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazákom A++ všetko značky Bosch, vstavaná mikrovlnka a práčka. K dispozícii je optický internet a TV Magio. K bytu je ponúkané parkovacie miesto v podzemnej garáži v rámci bytového komplexu.

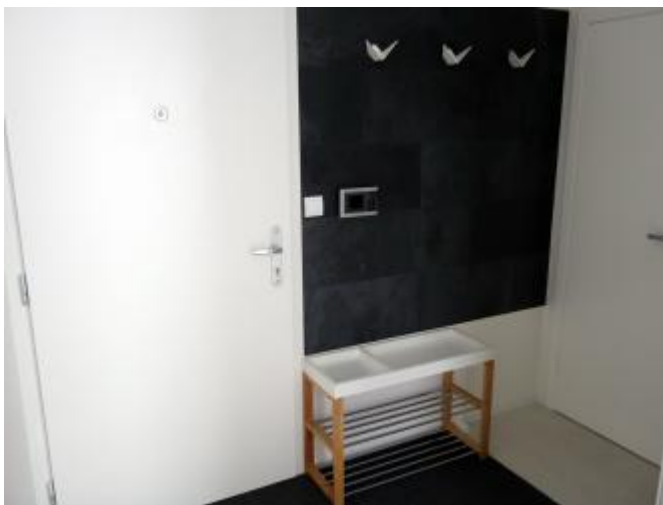
Byt sa nachádza v časti Kramáre s vynikajúcou dostupnosťou do centra mesta a diaľničný obchvat. V

blízkosti sa nachádzajú obchody, služby OC Kramáre, MHD, lesopark a Kamzík. Byt je voľný od 1. Mája 2026

Cena: 670€ + 190€ energie, internet, TV pre 1os., (210€ 2os.) a 30€ garážové parkovanie

Voľný od 01.05.2026

Pri podpise sa platí depozit (890,-) a provízia (600,-).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

