



Štýlový 2-izbový byt na PREDAJ v Petržalke s výhľadom na les

219 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	A. Gwerkovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	Celková plocha:	53 m ²
Stav:	úplne prerobný	Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj príjemný, svetlý a moderne zrekonštruovaný 2-izbový byt na ulici Alžbety Gwerkovej v oblúbenej časti Bratislava – Petržalka. Ideálna voľba na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

Základné informácie:

Výmera: 49,5 m² + pivnica 4 m²

Poschodie: 4 s výťahom

Orientácia: juhozápad / západ

Výhľad: pokojné prostredie s výhľadom na les

Rekonštrukcia a stav:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2017, pričom už v roku 2015 boli modernizované elektrické rozvody, obklady, stierky a kuchynská linka.

- ✓ plastové okná
- ✓ plávajúce podlahy, kuchynská dlažba
- ✓ nové rozvody vody a elektriny
- ✓ murované jadro
- ✓ moderná kuchynská linka

□ *Bytový dom:*

postavený v roku 1989

zateplený (nová fasáda, strecha)

vlastné vykurovanie – plynový kotol

□ *Lokalita:*

Tichá a zelená časť Petržalky ponúka ideálne bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú reštaurácie, obchody aj nákupné centrum. Výborná dopravná dostupnosť do centra mesta aj na diaľnicu.

□ *Mesačné náklady:*

správcovské poplatky: 170 €

elektrina: cca 30 €

□ *Dostupnosť:*

Byt je k dispozícii po dohode.

□ *Prečo si vybrať tento byt?*

výborná investičná príležitosť

pokojné bývanie pri lese

moderná rekonštrukcia bez nutnosti ďalších investícií

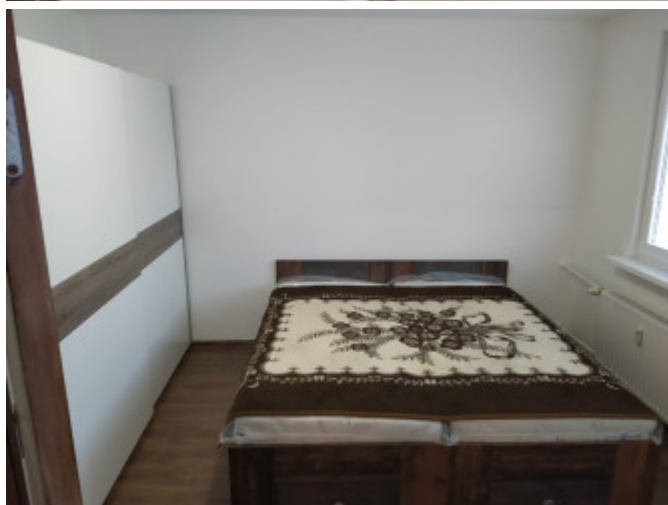
skvelá orientácia a svetlosť

výborná lokalita

Byt sa predáva aj zo zariadením.

CENA: 219900 plus RK 3,5%

□ *Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku – tento byt má všetko, čo hľadáte!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

