



EXKLUZÍVNE NA PRENÁJOM | 5-IZBOVÝ MEZONET V HORSKOM PARKU, STARÉ MESTO



2 900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Langsfeldova
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	146 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	úplne prerobný	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výnimočný 5-izbový mezonetový byt situovaný v jednej z najprestížnejších lokalít Bratislavy - v bezprostrednej blízkosti Horského parku, Slavína a Kalvárie. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne spojenie nadčasového bývania, súkromia a kontaktu s prírodou.

Byt s celkovou výmerou 136 m² dopĺňajú dva balkóny o výmere 10 m², ktoré ponúkajú príjemné výhľady do zelene a vytvárajú ideálny priestor na relax.

Nachádza sa na 4. poschodí tehlovej nadstavby a vďaka svojej dispozícii a prevedeniu poskytuje komfort porovnateľný s rodinným domom.

Dispozícia a interiér:

Dominantou dennej časti je veľkorysý otvorený priestor prepojenej kuchyne, jedálne a obývacej izby s priamym vstupom na balkón. Kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi a navrhnutá s dôrazom

na funkčnosť aj estetiku.

Na tomto podlaží sa ďalej nachádza 2x spálňa (alternatívne hosťovská alebo detská izba) kúpeľňa s vaňou, sprchou a práčkou a susiškou.

Horné podlažie tvorí pokojná nočná zóna s ďalšími 2 izbami, s množstvom úložného priestoru. Tiež sa tu nachádza kúpeľňa so sprchou a technológiou bytu.

Technický štandard:

lokálne kúrenie - vlastný plynový kotol

podlahové kúrenie v dennej časti, radiátory na poschodí

klimatizácia

bezpečnostné vstupné dvere

vstavané skrine na mieru

Benefity bývania:

len dva byty na poschodí - vysoká miera súkromia

tiché a komorné prostredie

prístup do záhradky

možnosť relaxu v okolí

Parkovanie:

vonkajšie parkovacie miesto v uzavretom areáli

ďalšie parkovanie na verejnom priestranstve

Náklady:

energie cca 300 €/mesiac / 2 osoby

Lokalita:

Horský park patrí medzi najlukratívnejšie časti Starého Mesta. Lokalita ponúka jedinečné spojenie pokojného bývania v prírode s rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Okolie je ideálne pre aktívny životný štýl - prechádzky, beh či bicyklovanie v lesnom prostredí. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky vrátane medzinárodných vzdelávacích inštitúcií, ako aj kompletná občianska vybavenosť.

CENA: 2900,- Euro plus energie

Voľný od mája 2026

Pri podpise zmluvy sa platí depozit a provízia

Malé zviera nie je problém.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

