



PRÉMIOVÝ 3i BYT - VILADOMY - 24m² TERASA - GARÁŽ - NADŠTANDARD + KLÍMA V KAŽDEJ IZBE

355 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fialová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	96 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	novostavba	Celková plocha:	96 m ²
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	24 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a kompletne zariadený **3-izbový byt v projekte Slniečnice** – Viladomy, ktorý vyniká najmä svojou **pokojnou polohou vo vnútrobloku**, praktickou dispozíciou a **výrazným nadštandardom**.

Byt je ideálnou voľbou pre rodinu alebo pár, ktorý hľadá komfortné bývanie bez ďalších investícií – stačí sa nastahovať.

Dispozične je byt riešený veľmi efektívne:

- ✓ samostatné nepriechodné izby
- ✓ priestranná denná časť s výstupom na terasu
- ✓ veľkorysá terasa o výmere cca 24 m² orientovaná do tichého vnútrobloku

Veľkou výhodou oproti väčšine ponúk v projekte je orientácia mimo rušných častí – byt poskytuje

súkromie, ticho a príjemnú atmosféru.

Byt prešiel výrazným upgrade-om do nadštandardu (investícia viac ako 25 000 €):

- ✓ elektrické exteriérové rolety vo všetkých izbách
- ✓ klimatizácia v každej miestnosti - Daikin
- ✓ dizajnové obklady (Supernatural)
- ✓ kvalitné materiály a zariadenie

Byt sa predáva kompletne zariadený, čo predstavuje výraznú úsporu času aj financií pre nového majiteľa.

Súčasťou predaja je:

- ✓ vnútorné garážové státie
- ✓ pivničná kobka

Základné informácie:

- výmera bytu: cca 96 m²
- terasa: cca 24 m²
- novostavba (kolaudácia 2020)
- lokalita: Slnčnice - Viladomy (Fialová ulica)

Mesačné náklady na byt sú 180€/ mesiac / 3os.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výbornú dostupnosť do centra a množstvo zelene v okolí.

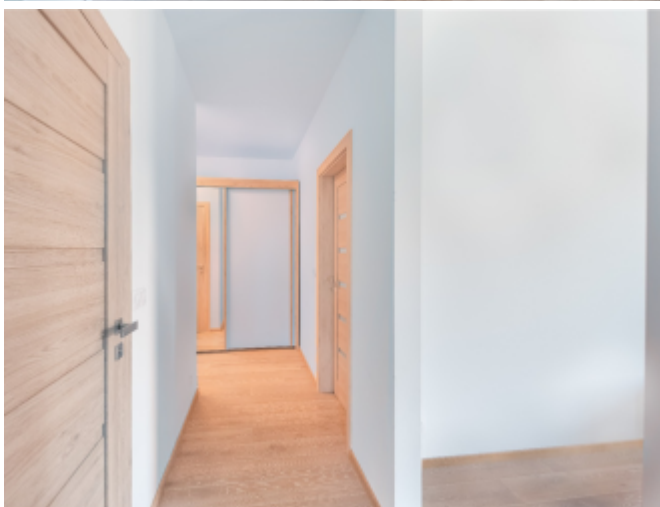
- Autobusové zastávky v pešej dostupnosti (5 min.)
- Rýchle spojenie s dopravnými uzlami (Petržalka - Bosákova, Sad J. Kráľa, Autobusová stanica Mlynské Nivy)
- Autom do centra Bratislavy za 10-15 minút
- Rýchly prístup na diaľnicu D4 (Rakúsko, Maďarsko, Česko)
- Blízkosť Dolnozemskej cesty (hlavná dopravná tepna)

Byt svojimi parametrami, vybavením a polohou patrí medzi nadštandardné ponuky v rámci Viladomov.

CENA: 355 000,- + RK, plus vnútorné garážové státie: 25.000,-

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný servis vrátane hypotekárneho poradenstva, právneho servisu, vypracovania zmlúv, preberacieho protokolu, ako aj komunikácie s katastrom, bankami a notárom.

Odporúčame vidieť osobne. Neváhajte nás kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

