



Predaj 4-izbového bytu v top lokalite Petržalky – Námestie Hraničiarov

319 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Námestie Hraničiarov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	92 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový byt vo vyhľadávanej a zelenej časti Petržalky – Námestie Hraničiarov. Byt sa nachádza v pokojnom prostredí s množstvom zelene, v blízkosti Dostihovej dráhy a lesa, čo zaručuje ideálne bývanie pre rodiny aj aktívnych ľudí.

□ Základné informácie:

výmera: 92 m²

poschodie: 3/6

typ: krajný byt (viac súkromia, menej susedov)

výťah: nový

stav domu: zateplený, vymenené stúpačky, upravený vchod

□ *Stav bytu:*

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

plastové okná

bezpečnostné dvere Adlo

rekonštrukcia (2021): kuchyňa, kúpeľňa, WC

nové elektrické rozvody a ističe

nové stierky

□ *V dvoch izbách zostali pôvodné tapety - ideálna možnosť dokončiť si bývanie podľa vlastných predstáv.*

□ *Lokalita - veľká výhoda:*

Jedna z najlepších lokalít v Petržalke:

blízkosť Dostihovej dráhy a lesa □

množstvo zelene a priestoru na šport či relax

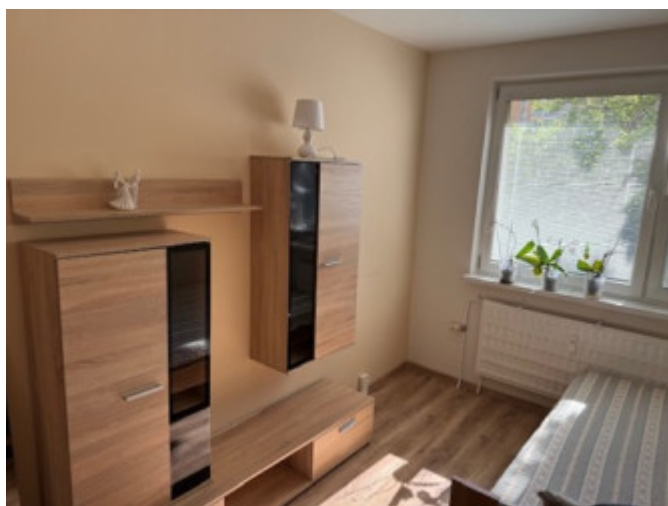
kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

výborná dostupnosť do centra

□ *Prečo si vybrať tento byt?*

- ✓ *priestranná výmera*
- ✓ *výborná dispozícia pre rodinu*
- ✓ *pokojná lokalita plná zelene*
- ✓ *kvalitne zrekonštruované jadro*
- ✓ *možnosť doladiť si byt podľa seba*

□ *Cena: 319.900,- plus RK*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

Telefón :

0911991019

E-mail:

spirit@spiritreality.sk

