

Predaj 4-izbového bytu v top lokalite Petržalky – Námestie Hraničiarov



319 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Námestie Hraničiarov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*92 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*92 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový byt vo vyhľadávanej a zelenej časti Petržalky – Námestie Hraničiarov. Byt sa nachádza v pokojnom prostredí s množstvom zelene, v blízkosti Dostihovej dráhy a lesa, čo zaručuje ideálne bývanie pre rodiny aj aktívnych ľudí.

 Základné informácie:

výmera: 92 m²

poschodie: 3/6

typ: krajný byt (viac súkromia, menej susedov)

výťah: nový

stav domu: zateplený, vymenené stúpačky, upravený vchod

 Stav bytu:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

plastové okná

bezpečnostné dvere Adlo

rekonštrukcia (2021): kuchyňa, kúpeľňa, WC

nové elektrické rozvody a ističe

nové stierky

 V dvoch izbách zostali pôvodné tapety – ideálna možnosť dokončiť si bývanie podľa vlastných predstáv.

 Lokalita – veľká výhoda:

Jedna z najlepších lokalít v Petržalke:

*blízkosť Dostihovej dráhy a lesa *

množstvo zelene a priestoru na šport či relax

kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

výborná dostupnosť do centra

 Prečo si vybrať tento byt?

✔ *priestranná výmera*
✔ *výborná dispozícia pre rodinu*
✔ *pokojná lokalita plná zelene*
✔ *kvalitne zrekonštruované jadro*
✔ *možnosť doladiť si byt podľa seba*

 Cena: 319.900,- plus RK









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.***
Telefón : ***0911991019***
E-mail: ***spirit@spiritreality.sk***