



## PRENÁJOM nadštandardného 2 izb. bytu v tehlovej novostavbe



570 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Spirit Reality** vám exkluzívne ponúka na prenájom nadštandardné 2-izbové bývanie v **tehlovej novostavbe polyfunkčného domu**, situovaného vo vyhľadávanej lokalite v **obci Veľké Úľany - v centre**. Len 5 metrov od ZŠ, 2 m na zástavku autobusu.

Byt sa nachádza na na **3 podlaží** a ponúka komfortné bývanie.

### VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- **Vyhradené parkovacie miesta** pred objektom
- **Luxusne zariadený interiér**
- **Podlahové kúrenie** s termostatmi v každej miestnosti
- **Plastové okná s vnútornými žalúziami**
- **Klimatizácia**

---

### **DISPOZÍCIA (úžitková plocha 58,18 m<sup>2</sup>):**

- Predsieň
- Kúpeľňa s WC
- **Samostaná Spálňa**
- **Priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou** a výstupom na balkón

---

### **INŽINIERSKE SIETE:**

- Elektrina
- Obecná voda
- Kanalizácia
- Internet (predpríprava)

---

### **LOKALITA:**

- Centrum obce Veľké Úľany
- Výborné dopravné napojenie na hlavné ťahy smerom na **Bratislavu, Trnavu, Nitru a Šaľu**
- **Kompletná občianska vybavenosť**

---

**Mesačné nájomné: 570 € + 180,- energie podľa vlastnej spotreby**

**Kaucia: 1 000 €**

**Provízia** pre RK: 500 €

PODMIENKY: min.ročná zmluva, BEZ ZVIERAT, bez detí, NEFAJČIARI

Voľný od 01.06.2026

---

Ak hľadáte výnimočné bývanie v príjemnom a bezpečnom prostredí s výbornou dostupnosťou, tento byt je ideálnou voľbou.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku!



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**  
**0911991019**  
**[spirit@spiritreality.sk](mailto:spirit@spiritreality.sk)**

