



## PRENÁJOM krásneho 3izb. bytu v centre obce Veľké Úľany



850 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	97 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2024
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom krásny, moderný 3-izbový byt v obci Veľké Úľany, ktorý vás očarí svojím priestorom, komfortom a príjemnou atmosférou.

Byt sa nachádza v novostavbe a je kompletne zariadený, pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií. Celková úžitková plocha vrátane terasy je 97 m<sup>2</sup> (87 m<sup>2</sup> byt + 10 m<sup>2</sup> terasa), čo poskytuje dostatok priestoru pre pohodlný život.

Veľkým benefitom je vlastné kúrenie s termostatmi, vďaka ktorému si viete regulovať teplotu podľa vlastných potrieb a zároveň efektívne kontrolovať náklady.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený:

- ✓ spálňa: manželská posteľ a priestranná skriňa
- ✓ kuchyňa: moderná kuchynská linka so všetkými spotrebičmi
- ✓ jedáľenský kút: jedáľenský stôl
- ✓ obývačka: pohodlný gauč a obývacia zostava
- ✓ kúpeľňa: práčka

*V horúcich dňoch je k dispozícii aj klimatizácia.*

*K bytu prislúcha aj internet, čo zabezpečuje pohodlné bývanie bez ďalších starostí.*

*Dispozične je byt ideálny pre maximálne 4-člennú rodinu, ktorá ocení pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou a súkromím. Príjemná terasa ponúka priestor na oddych, rannú kávu či večerné posedenie.*

*Podmienky:*

- ✓ vhodné pre max. 4 osoby
- ✓ bez domácich zvierat

*Pred bytom je možnosť parkovania 1 auta.*

*Ak hľadáte štýlové a pohodlné bývanie v príjemnom prostredí, tento byt je pre vás ideálnou voľbou.*

*CENA: 850,- vrátane energie pre max 3 os.*

*Pri podpise sa platí depozit vo výške 1000,- a provízia vo výške 500,-*

*Voľný ihneď.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**  
Telefón : **0911991019**  
E-mail: **spirit@spiritreality.sk**

