



Bývajte moderne: 2-izbový byt v novostavbe len 30 min. od Bratislavy

129 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Jánovce
Ulica:	Lúčna Stráň
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	57.6 m ²	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	12
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 2-izbový byt v obci Jánovce, okres Galanta, ktorý je ideálnou voľbou na komfortné bývanie aj ako investícia. Byt sa nachádza v novostavbe s plánovanou kolaudáciou 2. etapy v decembri 2026.

Základné informácie:

Úžitková plocha bytu: 57,6 m²

Balkón: 5,5 m²

Parkovacie miesto: 1x v cene bytu

Dispozičné riešenie

Byt pozostáva zo:

vstupnej chodby s priestorom na botník,

priestrannej kuchyne prepojenej s jedálenskou časťou a obývacou izbou,

samostatnej spálne,

kúpeľne spojenej s WC,

balkóna.

K bytu prislúcha aj kobka umiestnená v spoločných priestoroch bytového domu.

Technické vyhotovenie - holobyť

Interiér:

steny a stropy vymaľované na bielo,

kompletne dokončená elektroinštalácia,

elektrické podlahové kúrenie,

ohrev vody zabezpečený bojlerom,

klimatizácia v cene bytu,

príprava na optický internet a vonkajšie elektrické žalúzie.

Exteriér:

kompletne dokončená fasáda a zateplenie,

hliníkové vstupné dvere,

plastové okná s izolačným trojsklom,

terénne úpravy,

oplotenie pozemku.

Byť sa predáva v štádiu holobyť, pričom je možnosť dokončenia do štandardu podľa vašich predstáv.

Cena

2-izbový byť na poschodí v štádiu holobyť:

129 900 € s DPH (cena za dokončenie cca 9.000 Euro)

Výhody lokality

Výborná dopravná dostupnosť:

Senec - 12 minút

Bratislava - 30 minút

Green Resort Hrubá Borša - len 3 km

V prípade záujmu si dohodnite obhliadku na tel. č. 0911991019

Kompletný právny servis je zahrnutý v cene. Naš hypotekárny poradca vám rád pomôže s vybavením financovania.

Obhliadky realizujeme aj počas víkendov. Neváhajte ma kontaktovať

Mgr. Ivana Rišňovská



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

