



## Na predaj moderný 3-izbový rodinný dom v dvojdomu v obci Jelka, okres Galanta

179 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Jelka
Ulica:	Stoličná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	290 m <sup>2</sup>	Stav:	novostavba
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	3
Teritórium:	Intravilán	Terasa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 3-izbový rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu, situovaný v pokojnej novovybudovanej lokalite obce Jelka, na konci slepej ulice - Stoličná. Výstavba nehnuteľnosti aktuálne prebieha, s plánovanou kolaudáciou v **októbri 2026**.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne bývanie pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné prostredie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy aj okolitých miest.

Základné parametre nehnuteľnosti

Typ nehnuteľnosti: prízemný rodinný dom (dvojdom) s plochou strechou

Úžitková plocha: 73 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 93 m<sup>2</sup>

*Výmera pozemku: 290 m<sup>2</sup> (pre jednu bytovú jednotku)*

*Dispozičné riešenie*

*Dom je prakticky dispozične riešený a pozostáva z:*

*vstupnej haly*

*samostatného WC*

*kúpeľne s možnosťou sprchového kúta alebo vane*

*kuchyne so špajzou*

*čiastočne prepojenej obývacej izby s jedálňou*

*detskej izby*

*spálne*

*terasy*

*Technické vyhotovenie - interiér*

*Nehnutelnosť sa predáva v štádiu holodom a zahŕňa:*

*sadrokartónové stropy vymalované na bielo*

*kompletne dokončenú elektroinštaláciu*

*komínové teleso ako prípravu na krb*

*elektrické podlahové vykurovanie*

*ohrev vody zabezpečený bojlerom*

*prípravu na klimatizáciu*

*prípravu na optický internet*

*prípravu na vonkajšie elektrické žalúzie*

*Exteriér*

*Súčasťou dokončenia stavby je:*

*zateplenie a finálna fasáda*

*hliníkové vstupné dvere*

*plastové antracitové okná s trojsklom*

*terasa*

*terénne úpravy*

*kompletné oplatenie pozemku*

*prípojky vody a elektriny*

*Možnosť dokončenia do štandardu podľa dohody.*

*Cena*

*179 000 €*

*(cena zahŕňa rodinný dom s prislúchajúcim pozemkom v štádiu holodom)*

*Výhody*

- ✓ kompletný právny servis v cene*
- ✓ možnosť vybavenia hypotekárneho financovania*
- ✓ obhliadky možné aj počas víkendov*

*Výborná dopravná dostupnosť*

*Senec: 13 min*

*Galanta: 15 min*

*Bratislava: 32 min*

*V okruhu 10 minút autom sa nachádzajú obľúbené golfové rezorty:*

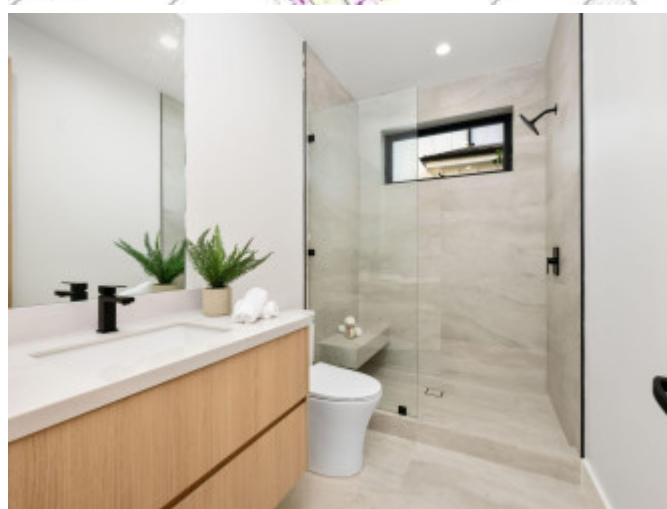
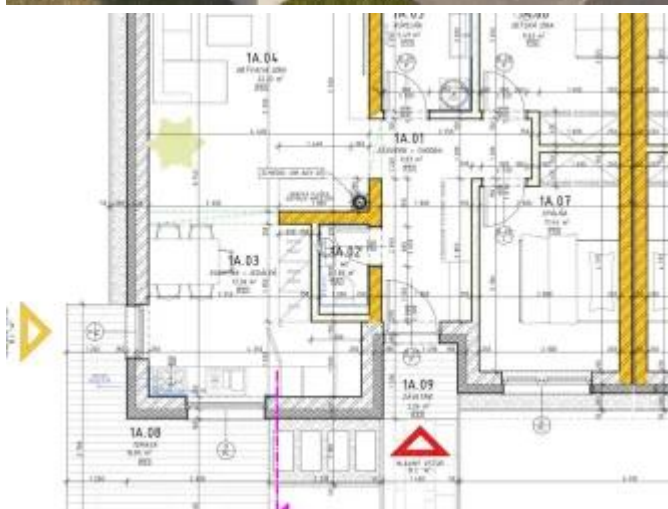
*Sedin Golf Resort*

*Green Resort Hrubá Borša*

*Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, základná škola, škôlka, zdravotné stredisko, relax, cyklotrasy, detské ihriská, potraviny COOP Jednota.*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0911991019 alebo [spirit@spiritreality.sk](mailto:spirit@spiritreality.sk)*

*Priložené vizualizácie boli vytvorené pomocou umelej inteligencie a slúžia výlučne na ilustračné účely. Nezobrazujú skutočný stav nehnuteľnosti.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**  
**0911991019**  
**spirit@spiritreality.sk**

