



Nadštandardný 3-izbový byt s veľkou terasou a garážovým státím v projekte Slniečnice – Viladomy



850 €/mesiac

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava V |
| Obec: | Bratislava-Petržalka |
| Ulica: | Fialova |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 3 |
| Vlastníctvo: | osobné | Terasa: | áno |
| Úžitková plocha: | 96 m ² | Terasa plocha: | 24 m ² |
| Stav: | novostavba | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný a kompletne zariadený 3-izbový byt v obľúbenom projekte Slniečnice – Viladomy, ul. Fialova, ktorý vyniká pokojnou polohou vo vnútrobluku, praktickou dispozíciou a nadštandardným vybavením.

Byt je ideálnou voľbou pre rodinu alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez ďalších starostí – stačí sa nastahovať.

Dispozícia bytu je riešená veľmi efektívne:

- ✓ samostatné nepriechodné izby
- ✓ priestranná denná časť s výstupom na terasu
- ✓ veľkorysá terasa o výmere cca 24 m² orientovaná do tichého vnútrobluku

Veľkou výhodou oproti väčšine bytov v projekte je orientácia mimo rušných častí, vďaka čomu byt poskytuje dostatok súkromia, ticha a príjemnú atmosféru na bývanie.

Byt je vyhotovený v nadštandarde:

- ✓ elektrické exteriérové rolety vo všetkých izbách
- ✓ klimatizácia Daikin v každej miestnosti
- ✓ dizajnové obklady Supernatural
- ✓ kvalitné materiály a kompletné zariadenie

Prenajíma sa kompletne zariadený, čo novému nájomcovi prináša maximálny komfort a okamžitú možnosť bývania.

Súčasťou prenájmu je:

- ✓ vnútorné garážové státie
- ✓ pivničná kobka

Základné informácie:

- výmera bytu: cca 96 m²
- terasa: cca 24 m²
- novostavba (kolaudácia 2020)
- lokalita: Slnčnice - Viladomy, Fialová ulica

Cena aj s energiami: 850,-

Ide o krátkodobý prenájom.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, množstvo zelene a výbornú dostupnosť do centra Bratislavy:

- ✓ autobusové zastávky v pešej dostupnosti (cca 5 min.)
- ✓ rýchle spojenie do centra aj k dopravným uzlom (Bosákova, Sad J. Kráľa, Mlynské Nivy)
- ✓ autom do centra Bratislavy za cca 10 - 15 minút
- ✓ rýchly prístup na diaľnicu D4 (Rakúsko, Maďarsko, Česko)
- ✓ výborné napojenie na Dolnozemsú cestu

Byt svojimi parametrami, vybavením a polohou patrí medzi nadštandardné ponuky v rámci projektu Viladomy.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

Telefón :

0911991019

E-mail:

spirit@spiritreality.sk

