



Ponúkame na predaj priestranný stavebný pozemok v obci Jelka, len 30km od BA



89 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Jelka
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	30 m
Plocha pozemku:	2726 m <sup>2</sup>	Dĺžka pozemku:	47 m
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	2726 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok (možnosť rozparcelovania na 5 pozemkov) v centre obce JELKA, len 30km od BA.

Celková výmera pozemku je 2 726 m<sup>2</sup>. Šírka pozemku od ulice je približne 30 m a v zadnej časti sa rozširuje na cca 47 m, čo poskytuje množstvo možností na výstavbu a využitie priestoru.

Pozemok sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite priamo pri centre obce Jelka, s výbornou dostupnosťou obchodov, služieb a kompletnej občianskej vybavenosti. Je určený na výstavbu rodinného domu, pričom pred pozemkom sú dostupné všetky inžinierske siete. Vhodné aj pre developerov ako investícia.

CENA: 89 euro /m<sup>2</sup>

Celková cena: 242 614,-

Obec Jelka je ideálnym miestom pre pokojné rodinné bývanie. Vďaka výbornej polohe ponúka rýchlú dostupnosť do Bratislavy, Galanty aj Dunajskej Stredy. V obci sa nachádzajú školy, škôlky, potraviny, lekárne, obecný úrad aj ďalšie služby potrebné pre komfortný každodenný život. Lokalita je tichá, príjemná a vhodná pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v spojení s dobrou dostupnosťou miest.

Okolie ponúka možnosti relaxu pri vode, vodných športov či kanoistiky. Vo vedľajšej obci Veľké Úľany sa nachádza aj golfové ihrisko Sedín GOLF, Ekopark Relax, ktorý ponúka množstvo aktivít pre deti aj dospelých.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**  
**0911991019**  
**spirit@spiritreality.sk**

