



Moderné bývanie pri lese v srdci Petržalky – byt, do ktorého sa zamilujete na prvý pohľad



209 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Alžbety Gwerkovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Vykurovanie - centrálné:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte útulný domov bez ďalších investícií alebo výhodnú investičnú príležitosť? Máme pre vás svetlý a štýlovo zrekonštruovaný 2-izbový byt na ulici Alžbety Gwerkovej v obľúbenej časti Bratislava – Petržalka, ktorý spája pokojné bývanie pri prírode s perfektnou dostupnosťou do mesta. ☐☐

☐ Základné informácie

výmera bytu: 49,5 m² + pivnica 4 m²

poschodie s výtahom

orientácia: juhozápad / západ ☐

príjemne presvetlený interiér počas celého dňa

krásny výhľad do zelene a na les

□ *Kompletná rekonštrukcia – stačí sa nasťahovať*

Byt prešiel kvalitnou rekonštrukciou, vďaka ktorej ponúka moderné a pohodlné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Už v roku 2015 boli modernizované elektrické rozvody, stierky, obklady a kuchynská linka, následne v roku 2017 prešla rekonštrukciou aj zvyšná časť bytu.

- ✓ *plastové okná*
- ✓ *plávajúce podlahy a dlažba v kuchyni*
- ✓ *nové rozvody vody a elektriny*
- ✓ *murované jadro*
- ✓ *moderná kuchynská linka*

□ *Bytový dom*

kolaudácia v roku 1989

zateplený bytový dom s novou fasádou a strechou

vlastné vykurovanie – plynový kotol

□ *Lokalita, ktorá má všetko*

Tichá a zelená časť Petržalky ponúka ideálne miesto pre pokojné mestské bývanie. V pešej dostupnosti nájdete obchody, reštaurácie, služby aj nákupné centrum. Samozrejmosťou je výborná dostupnosť do centra Bratislavy aj rýchle napojenie na diaľnicu.

□ *Mesačné náklady*

správcovské poplatky: 170 €

elektrina: cca 30 €

□ *Bonus navyše*

Byt sa predáva aj so zariadením, takže môžete bývať alebo prenajímať prakticky okamžite.

□ *Prečo práve tento byt?*

- ✓ *pokojné bývanie pri lese*
- ✓ *moderná rekonštrukcia bez ďalších investícií*
- ✓ *krásne presvetlený priestor*
- ✓ *výborná investícia na prenájom*
- ✓ *skvelá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou*

□ *Cena: 209 900 € + provízia RK*

□ *Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Tento byt ponúka kombináciu pohodlia, štýlu a lokality, ktorú si zamilujete.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

