



## Štýlové bývanie v modernej novostavbe vo Veľkých Úľanoch



**700 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Kaplnská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom exkluzívny 2-izbový byt v modernej novostavbe v obci Veľké Úľany, ktorý zaujme nadčasovým dizajnom, kvalitným prevedením a premysleným dispozičným riešením. Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží a ponúka komfortné bývanie pre klienta, ktorý hľadá štýl, súkromie a pohodlie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do okolitých miest. ☐☐

- ☐ Výmera bytu: 58,05 m<sup>2</sup>
- ☐ K bytu patrí 1 parkovacie miesto
- ☐ Pri vstupe do bytu sa nachádza praktická pivnica

☐ Interiér, ktorý má atmosféru

Byt je zariadený v elegantnom modernom štýle s dôrazom na detail a funkčnosť. Vzdušný interiér pôsobí harmonicky, čisto a veľmi príjemne.

Dominantou je kompletne vybavená kuchyňa so všetkými spotrebičmi, ktorá prirodzene prechádza do dennej časti bytu. Komfort bývania dopĺňa klimatizácia a elektrické podlahové kúrenie, vďaka ktorým

*si užijete príjemnú teplotu počas celého roka.*

*Praktické a premyslené riešenia*

*bezfalcové interiérové dvere podčiarkujú moderný charakter bytu*

*veľký šatník pred obývacou izbou poskytuje dostatok úložného priestoru*

*kúpeľňa so sprchovým kútom je elegantne prepojená cez vstavané skrine na mieru v spálni, čo vytvára čistý a minimalistický vzhľad, klimatizácia*

*Zariadenie bytu je na dohode, s možnosťou prispôbiť interiér podľa potrieb a preferencií nájomcu.*

*Lokalita Veľké Úľany*

*Veľké Úľany patria medzi vyhľadávané a dynamicky rozvíjajúce sa obce v okrese Galanta. Lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného bývania s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do väčších miest.*

*V obci nájdete:*

*kaviarne a reštaurácie*

*pizzu, kebab aj obľúbenú taliansku reštauráciu*

*potraviny a služby*

*cyklotrasy, športové a oddychové zóny*

*park a priestory pre deti*

*Výborná dostupnosť:*

*Bratislava - 35 km*

*Galanta / Senec - 15 km*

*Pre koho je byt ideálny?*

*Tento byt je perfektnou voľbou pre náročného klienta, ktorý hľadá moderné, pokojné a komfortné bývanie v kvalitnej novostavbe s rýchlym napojením na Bratislavu, Senec, Galantu či Trnavu.*

*Cena prenájmu: 700 € + energie*

*Pri podpise zmluvy sa platí:*

*depozit: 1 500 €*

*provízia RK: 500 €*

*Byt je voľný ihneď.*

*Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Tento byt ponúka bývanie, kde sa budete cítiť príjemne od prvého momentu*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**  
**0911991019**  
**spirit@spiritreality.sk**

