



Moderný 2-izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii s veľkou terasou - Veľká Mača

154 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľká Mača
Ulica:	Snečná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Plocha pozemku:	579 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	579 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²	Optická sieť:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štýlový a kompletne zrekonštruovaný 2-izbový rodinný dom v oblúbenej obci Veľká Mača. Nehnutelnosť bola postavená v roku 1990 z tehly a vďaka zatepleniu ponúka príjemné a úsporné bývanie počas celého roka. Dom prešiel v roku 2019 rozsiahlou rekonštrukciou, vďaka čomu poskytuje komfortné bývanie bez ďalších investícií.

Základné informácie

úžitková plocha domu: cca 80 m²

zastavaná plocha: 135 m²

výmera pozemku: 579 m²

priestranná terasa: 30 m²

mesačné režijné náklady: cca 150 €

- tehla

- zateplený dom

- kolaudácia (2007)/ výstavba: rok 1990

- Rekonštrukcia v roku 2019

V dome boli zrealizované nasledovné úpravy:

- nové podlahy

- plastové okná

- elektroinštalácia

- nová strešná krytina

- kompletná rekonštrukcia kúpeľne

- úprava pivničných priestorov

Dom je napojený na všetky inžinierske siete okrem plynu:

- mestská voda

- kanalizácia

- elektrina

- optický internet od spoločnosti Slovak Telekom

Dispozícia domu

Dom ponúka praktické a príjemné dispozičné riešenie:

vstupná chodba

predsieň

spálňa

kúpeľňa

samostatné WC

pivnica

priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou a krbom

Z obývacej izby je priamy výstup na veľkorysú terasu o výmere približne 30 m², ktorá poskytuje

ideálny priestor na oddych, grilovanie či rodinné posedenia.

Súčasťou pozemku je aj príjemná záhrada, v ktorej sú vysadené rôzne ovocné stromy, ktoré dotvárajú pokojovú atmosféru a poskytujú priestor na relax či pestovanie.

Lokalita - Veľká Mača

Obec Veľká Mača patrí medzi vyhľadávané lokality vďaka výbornej dostupnosti a kompletnej občianskej vybavenosti. Nachádza sa v okrese Galanta s rýchlym napojením na smer Trnava, Nitra aj Bratislava.

V obci nájdete:

materskú a základnú školu

potraviny a základné služby

poštu

reštaurácie a pohostinstvá

športoviská a detské ihriská

zdravotné služby v blízkom okolí

Dopravné spojenie:

výborné autobusové spojenie do Galanty a okolitých miest

rýchly prístup na diaľnicu R1

Galanta približne 10 minút autom

Trnava približne 25 minút

Bratislava približne 45-50 minút

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, páry alebo menšiu rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie v zrekonštruovanom dome s príjemným pozemkom a dobrou dostupnosťou do miest.

CENA: 154.000,- Euro

Zariadenie je na dohode.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

