



## PRIESTRANNÝ 5-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S TERASOU A PARKOVANÍM PRE 3-4 AUTÁ | BERNOLÁKOVO - BUKOVÁ ULICA

369 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Buková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	304 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	15 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný 5-izbový rodinný dom situovaný v obľúbenej a pokojnej časti Bernolákova na Bukovej ulici, ideálny pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie s dostatkem priestoru, súkromia a výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

Dom bol skolaudovaný v roku 2013 a nachádza sa na pozemku s výmerou 304 m<sup>2</sup>, pričom zastavaná plocha tvorí 80 m<sup>2</sup>. Celková úžitková plocha domu je 120 m<sup>2</sup>. Komfort bývania dopĺňa balkón o výmere 4 m<sup>2</sup> a drevená terasa s rozlohou 15 m<sup>2</sup>, ktorá vytvára ideálny priestor na oddych či rodinné posedenia.

### DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Dom ponúka praktickú dispozíciu s dostatkem priestoru pre väčšiu rodinu. Denná časť pozostáva zo svetlej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedáľenským priestorom, pričom nočná časť poskytuje viacero samostatných izieb vhodných ako spálne, detské izby či pracovňa.

*Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená, čo novému majiteľovi umožňuje okamžité bývanie bez nutnosti väčších investícií.*

*V posledných rokoch prešiel dom viacerými praktickými vylepšeniami:*

*nová umývačka riadu Bosch (2024)*

*práčka Samsung kombinovaná so sušičkou (2024)*

*detské izby vyrobené na mieru vrátane zatemňovacích závesov (2024)*

*nová rozťahovacia sedacia súprava v obývacej izbe (2024)*

*klimatizácia Samsung WindFree s 3 vnútornými jednotkami (2025)*

*Ostatné vybavenie domu je pôvodné, zachovalé a funkčné.*

## **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE**

*5-izbový rodinný dom*

*podlahové vykurovanie - vodné - plynový kondenzačný kotol*

*Bernolákovo - Buková ulica*

*kolaudácia: 22.11.2013*

*úžitková plocha domu: 120 m<sup>2</sup>*

*balkón: 4 m<sup>2</sup>*

*drevená terasa: 15 m<sup>2</sup>*

*pozemok: 304 m<sup>2</sup>*

*zastavaná plocha: 80 m<sup>2</sup>*

*predaj kompletne zariadeného domu*

*nízke mesačné náklady - 150,-*

*parkovanie pre 3 až 4 autá*

*podôrys na vyžiadanie*

## **LOKALITA**

*Bernolákovo patrí medzi dlhodobo vyhľadávané lokality v blízkosti Bratislavy najmä vďaka výbornej dostupnosti, kompletnej občianskej vybavenosti a pokojnej rodinnej atmosfére.*

*Buková ulica ponúka príjemné rezidenčné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra obce aj na hlavné dopravné ťahy smer Bratislava.*

*Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu, ktorá hľadá praktický dom s dostatkom priestoru, terasou, parkovaním a možnosťou okamžitého nasťahovania.*

CENA: 369 900 Euro + 3,5% RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**  
**0911991019**  
**[spirit@spiritreality.sk](mailto:spirit@spiritreality.sk)**

