



Nadštandardný 3-izbový byt | 96 m² + 24 m² terasa | Garáž | Slnéčnice Viladomy.



345 000 €

+ kobka, + parking

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fialová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	96 m ²	Celková plocha:	96 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	24 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie bez kompromisov, kde sa môžete okamžite nastahovať bez ďalších investícií? Ponúkame na predaj priestranný a kompletne zariadený 3-izbový byt v oblíbenom projekte Slnéčnice - Viladomy, ktorý vyniká pokojnou polohou vo vnútrobloku, veľkorysou terasou a množstvom nadštandardných prvkov.

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo klienta, ktorý ocení kvalitné prevedenie, súkromie a komfort mestského bývania v spojení s množstvom zelene.

Byt ponúka premyslené dispozičné riešenie s dôrazom na praktické využitie priestoru:

- ✓ priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou
- ✓ dve samostatné nepriechodné izby
- ✓ kúpeľňa a samostatné WC
- ✓ veľká terasa o výmere približne 24 m² s orientáciou do tichého vnútrobloku

Práve orientácia mimo rušných komunikácií patrí medzi najväčšie benefity tejto nehnuteľnosti. Byt ponúka pokoj, súkromie a príjemnú atmosféru počas celého dňa.

Majitelia byt výrazne zhodnotili kvalitnými úpravami a vybavením:

- ✓ elektrické exteriérové rolety vo všetkých izbách
- ✓ klimatizácia Daikin v každej miestnosti
- ✓ prémiové dizajnové obklady Supernatural
- ✓ kvalitné materiály a nadčasové zariadenie
- ✓ byt sa predáva kompletne zariadený

Nový majiteľ tak získa bývanie pripravené na okamžité nastťahovanie bez dodatočných investícií.

Základné informácie

Výmera bytu: cca 96 m²

Terasa: cca 24 m²

Novostavba kolaudovaná v roku 2020

Lokalita: Slnčnice - Viladomy, Fialová ulica

Mesačné náklady: približne 180 € / 3 osoby

Lokalita, ktorá patrí medzi najvyhľadávanejšie v Bratislave

Slnčnice ponúkajú moderné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

- ✓ zastávky MHD približne 5 minút pešo
- ✓ rýchle spojenie do centra Bratislavy (10 - 15 minút autom)
- ✓ výborná dostupnosť na obchvat D4 a diaľničné napojenia smer Rakúsko, Maďarsko a Česko
- ✓ množstvo zelene, cyklotrás a možností na voľnočasové aktivity
- ✓ obchody, služby, školy, škôlky a reštaurácie priamo v lokalite

Cena

Byt: 345 000 €

Pivničná kobka: 10 000 €

Vnútorne garážové státie: 25 000 €

Celková cena: 380 000 € + provízia RK 3,5%

V cene služieb realitnej kancelárie je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie, hypotekárne poradenstvo, komunikácia s bankami, katastrom a notárom, ako aj asistancia pri odovzdaní nehnuteľnosti.

Byt svojou dispozíciou, vybavením, polohou a úrovňou prevedenia patrí medzi najatraktívnejšie ponuky v rámci projektu Viladomy.

Odporúčame osobnú obhliadku. Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

