



## Veľkorysý rodinný mezonet v Horskom parku s výhľadmi a súkromím

**2 790 €/mesiac**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Langsfeldova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	136 m <sup>2</sup>	Pozícia:	nadstavba
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	136 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	5		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výnimočný 5-izbový mezonetový byt situovaný v jednej z najprestížnejších lokalít Bratislavy – v bezprostrednej blízkosti Horského parku, Slavína a Kalvárie. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne spojenie nadčasového bývania, súkromia a kontaktu s prírodou.

Byt s celkovou výmerou 136 m<sup>2</sup> dopĺňajú dva balkóny o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktoré ponúkajú príjemné výhľady do zelene a vytvárajú ideálny priestor na relax.

Nachádza sa na 4. poschodí tehlovej nadstavby a vďaka svojej dispozícii a prevedeniu poskytuje komfort porovnateľný s rodinným domom.

Dispozícia a interiér:

Dominantou dennej časti je veľkorysý otvorený priestor prepojenej kuchyne, jedálne a obývacej izby s priamym vstupom na balkón. Kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi a navrhnutá s dôrazom

*na funkčnosť aj estetiku.*

*Na tomto podlaží sa ďalej nachádza 2x spálňa (alternatívne hosťovská alebo detská izba) kúpeľňa s vaňou, sprchou a práčkou a susiškou.*

*Horné podlažie tvorí pokojná nočná zóna s ďalšími 2 izbami, s množstvom úložného priestoru. Tiež sa tu nachádza kúpeľňa so sprchou a technológiou bytu.*

*Technický štandard:*

*lokálne kúrenie - vlastný plynový kotol*

*podlahové kúrenie v dennej časti, radiátory na poschodí*

*klimatizácia*

*bezpečnostné vstupné dvere*

*vstavané skrine na mieru*

*Benefity bývania:*

*len dva byty na poschodí - vysoká miera súkromia*

*tiché a komorné prostredie*

*prístup do záhradky*

*možnosť relaxu v okolí*

*Parkovanie:*

*vonkajšie parkovacie miesto v uzavretom areáli*

*ďalšie parkovanie na verejnom priestranstve*

*Náklady:*

*energie cca 300 €/mesiac / 2 osoby*

*Lokalita:*

*Horský park patrí medzi najlukratívnejšie časti Starého Mesta. Lokalita ponúka jedinečné spojenie pokojného bývania v prírode s rýchlou dostupnosťou do centra mesta.*

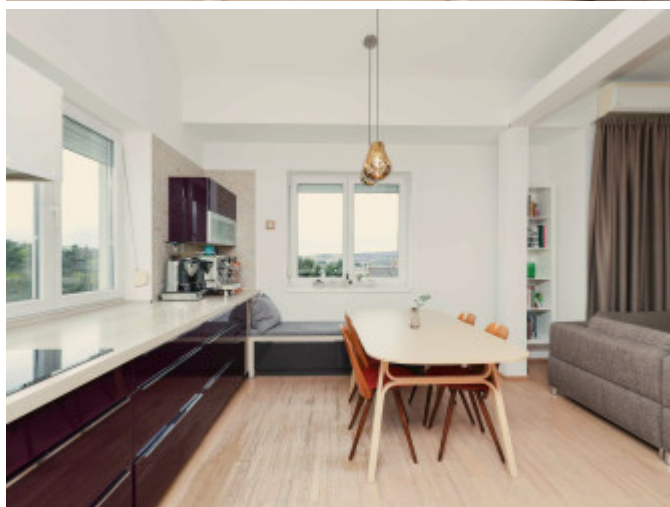
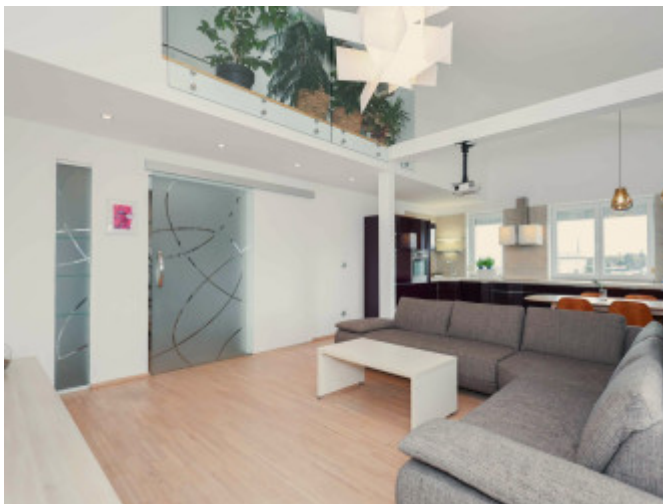
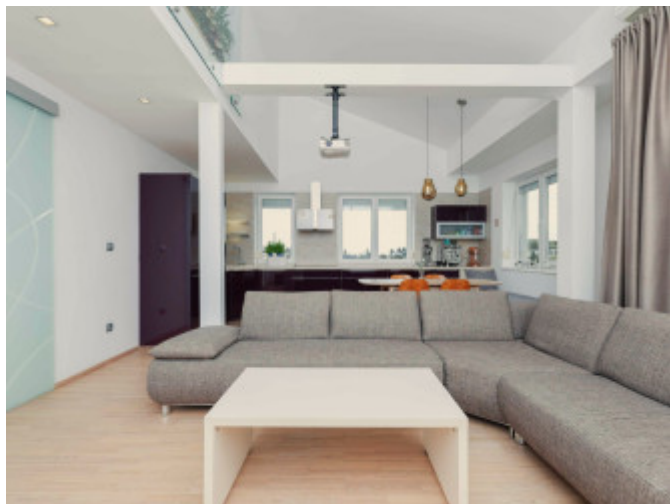
*Okolie je ideálne pre aktívny životný štýl - prechádzky, beh či bicyklovanie v lesnom prostredí. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky vrátane medzinárodných vzdelávacích inštitúcií, ako aj kompletná občianska vybavenosť.*

*CENA: 2790,- Euro plus energie*

*Voľný ihneď*

*Pri podpise zmluvy sa platí depozit a provízia*

*Malé zviera nie je problém.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**  
**0911991019**  
**[spirit@spiritreality.sk](mailto:spirit@spiritreality.sk)**

