



Priestranný 4-izbový byt, 5/8 posch. 95m², klimatizácia, bezproblémové parkovanie, Bratislava - Nové Mesto,

370 000 €

RK 2%



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Nová Rožňavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Poschodie:	5
Stav:	novostavba	Celková plocha:	95 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkoryso riešený 4-izbový byt v modernej bytovej stavbe na ulici Nová Rožňavská v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. Nehnutelnosť zaujme najmä svojou nadštandardnou rozlohou, praktickou dispozíciou a polohou s výbornou občianskou vybavenosťou, vďaka čomu je vhodná ako pohodlné rodinné bývanie aj ako investičná príležitosť s potenciálom prenájmu.

Základné informácie:

- lokalita: Nová Rožňavská, BA Nové Mesto
- dispozícia: 4-izbový byt
- podlažie: 5./8
- výťah: áno
- rok kolaudácie bytového domu: 2009
- podlahová plocha bytu: 95 m²
- loggia: 5,3 m²

- orientácia: juh a západ

Dispozičné riešenie:

- priestranná vstupná chodba
- otvorený denný priestor: kuchyňa prepojená s jedálňou a obývacou časťou s výstupom na loggiu
- samostatná spálňa s prístupom na loggiu
- dve ďalšie izby (jedna priechodná) – vhodné ako detské izby, pracovňa alebo hosťovská izba
- kúpeľňa s vaňou a umývadlom
- samostatná toaleta

Vďaka orientácii na južnú a západnú stranu je byt príjemne presvetlený počas väčšiny dňa.

Štandard a vybavenie:

- byt sa predáva vrátane zariadenia
- dostatok úložného priestoru: vstavané skrine vo vstupnej chodbe, spálni a jednej izbe
- kompletne vybavená kuchynská linka: umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra so sporákom
- vykurovanie: centrálnym prostredníctvom radiátorov
- klimatizácia v obývacej izbe – komfort v letných mesiacoch
- okná so žalúziami
- optické pripojenie na internet

Prevádzkové náklady:

- správa a zálohové platby: približne 160 €/mesačne
- elektrina: približne 30 €/mesačne

Bytový dom a bezpečnosť:

- moderný bytový dom skolaudovaný v roku 2009
- vstup do objektu na elektronický čip
- spoločné priestory monitorované kamerovým systémom

Okolie a občianska vybavenosť: Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v pešej dostupnosti sa nachádzajú nákupné centrá, obchody, reštaurácie a rôzne služby. Veľkou devízou je aj rýchly nájazd na diaľnicu, čo zabezpečuje pohodlné dopravné napojenie v rámci mesta aj mimo neho.

Parkovanie:

- voľné parkovanie pred budovou

Cena:

- cena: 370 000 € + Provízia RK 2%

Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú priestranné a pohodlné bývanie v meste s dobrou dostupnosťou a kompletnou infraštruktúrou, prípadne investíciu s možnosťou stabilného prenájmu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tomáš Popovič
0903 837 837
spiritrealityba@gmail.com

