

Nový 4-izbový rodinný dom - bungalov, v slepej uličke | Ekoosada, Veľké Úľany



231 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Veľké Úľany*
Ulica:	*Ekoosada*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*450 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*108 m^2*
Zastavaná plocha:	*144 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*

Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Celková plocha:	*450 m^2*
Terasa plocha:	*16.6 m^2*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj modernú 4-izbovú novostavbu rodinného domu v obľúbenej lokalite Ekoosada vo Veľkých Úľanoch.

Dom je navrhnutý s dôrazom na komfortné rodinné bývanie, nízku energetickú náročnosť a moderné technológie. Nachádza sa v novej, pokojnej časti obce s príjemnou komunitou, ktorú tvoria najmä mladé rodiny s deťmi a mladí ľudia.

Nehnuteľnosť sa predáva v štádiu holodom, čo budúcemu majiteľovi umožňuje dokončiť interiér podľa vlastného vkusu a predstáv. Dokončenie domu je plánované na január 2027.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Typ: samostatne stojaci rodinný dom

Dispozícia: 4 izby

Stav: novostavba – holodom

Dokončenie: január 2027

Výmera pozemku: 454 m²

Zastavaná plocha: 128 m²

Terasa: 16,63 m²

Inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia, optický internet

DISPOZÍCIA

Prakticky riešená dispozícia domu pozostáva z troch samostatných izieb a priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, ktorá tvorí prirodzené centrum celého domu.

Súčasťou dispozície je ďalej:

kúpeľňa,

technická miestnosť s WC,

samostatný šatník,

chodba,

terasa s výmerou 16,63 m².

Dispozícia poskytuje dostatok priestoru pre rodinu a zároveň praktické zázemie na každodenné fungovanie.

KONŠTRUKCIA A POUŽITÉ MATERIÁLY

Pri výstavbe sa kladie dôraz na kvalitné materiály, tepelnú izoláciu a nízku energetickú náročnosť domu.

Obvodové murivo: tehla hrúbky 30 cm

Zateplenie fasády: 20 cm polystyrén

Izolácia stropu: 40 cm minerálna vlna

Okná: 6-komorové okná s izolačným trojsklom

Farebné prevedenie okien: antracit

TECHNOLÓGIE A PREDPRÍPRAVA

Dom bude pripravený na využitie moderných technológií a obsahuje predprípravu na:

alarm,

elektrické kúrenie,

fotovoltiku,

klimatizáciu,

komín.

Vďaka tomu si môže nový majiteľ technické vybavenie domu prispôsobiť svojim požiadavkám a preferovanému spôsobu bývania.

LOKALITA – EKOOSADA, VEĽKÉ ÚĽANY

Ekoosada predstavuje novú a pokojne sa rozvíjajúcu časť Veľkých Úľan, vhodnú najmä pre ľudí, ktorí hľadajú moderné bývanie s väčším pokojom a blízkosťou prírody.

Lokalita je atraktívna pre rodiny s deťmi, páry aj jednotlivcov, ktorí chcú bývať mimo ruchu veľkého mesta, no zároveň si zachovať dobrú dostupnosť do okolitých miest a Bratislavy.

HLAVNÉ VÝHODY

moderná 4-izbová novostavba,

pozemok s výmerou 454 m²,

praktická rodinná dispozícia,

terasa s výmerou 16,63 m²,

pokojná nová lokalita,

kvalitné zateplenie a moderné stavebné materiály,

predpríprava na fotovoltiku, klimatizáciu a ďalšie technológie,

možnosť dokončiť interiér podľa vlastných predstáv,

optický internet,

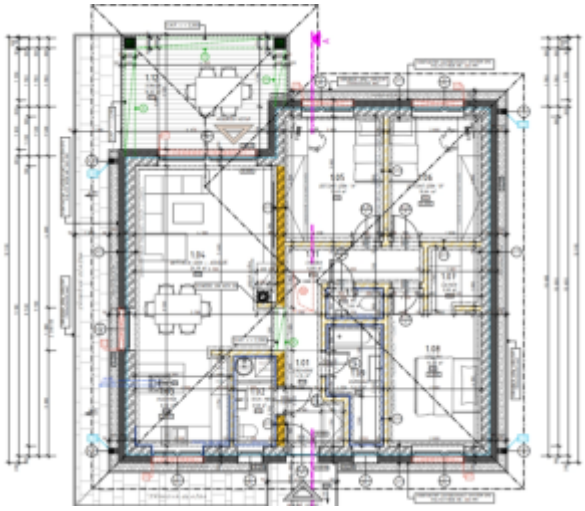
vhodné bývanie pre rodiny s deťmi,

dobrá dostupnosť smerom na Bratislavu.

CENA: 231 000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie, pôdorys, technickú špecifikáciu alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.***
Telefón : ***0911991019***
E-mail: ***spirit@spiritreality.sk***