



Moderný rodinný dom v Ekoosade – Veľké Úľany, 454 m² pozemok

226 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Ekoosada
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	450 m ²	Typ výbavy:	holopriestor
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	108 m ²	Rok výstavby:	2026
Zastavaná plocha:	144 m ²	Celková plocha:	450 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	16.6 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu v oblúbenej lokalite Veľké Úľany – Ekoosada. Táto moderná nehnuteľnosť ponúka ideálne prostredie pre pokojný a komfortný život v blízkosti prírody v novej časti obce Veľké Úľany. V tejto časti sa nachádzajú prevažne mladé rodiny s deťmi ale aj mladí jednotlivci.

Parametre nehnuteľnosti:

- **Typ:** Rodinný dom
- **Stav:** Holodom (možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv) - bude dokončený okt.2026
- **Pozemok:** 454 m²
- **Zastavaná plocha:** 128 m² + terasa 16.63 m²

- **Dispozícia:** 4 izby, kuchyňa spojená s obývačkou, kúpeľňa, technická miestnosť + wc, šatník, chodba
- **Materiály:** Moderné a kvalitné stavebné materiály, navrhnutý s dôrazom na nízku spotrebu a ekológiu
- **IS:** Elektrina, voda, kanalizácia, optika

Použité materiály:

- Obvodové múry : 30cm tehla
- Zateplenie: 20cm polystyrén, plus strop: 40 cm minerálna vlna
- Okná: 6-komorové trojsklá, antracit

Predpríprava:

- Alarm
- Elektrické kúrenie
- Fotovoltika
- Klimatizácia
- Komín

Výhody:

- Pokojná a ekologická lokalita v Ekoosade
- Možnosť dokončenia interiéru podľa vlastného štýlu
- Blízkosť prírody, ideálne pre rodiny s deťmi alebo ľudí hľadajúcich pokojné bývanie
- Rýchla dostupnosť do Bratislavy (približne 30 minút autom)

Cena: 226 000 €

Kontakt:

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na telefónnom čísle 0911 99 10 19 alebo e-mailom spirit@spiritreality.sk

Nehnutelnosť je ideálnou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú moderný a ekologický dom v krásnej lokalite! Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

Telefón :

0911991019

E-mail:

spirit@spiritreality.sk

