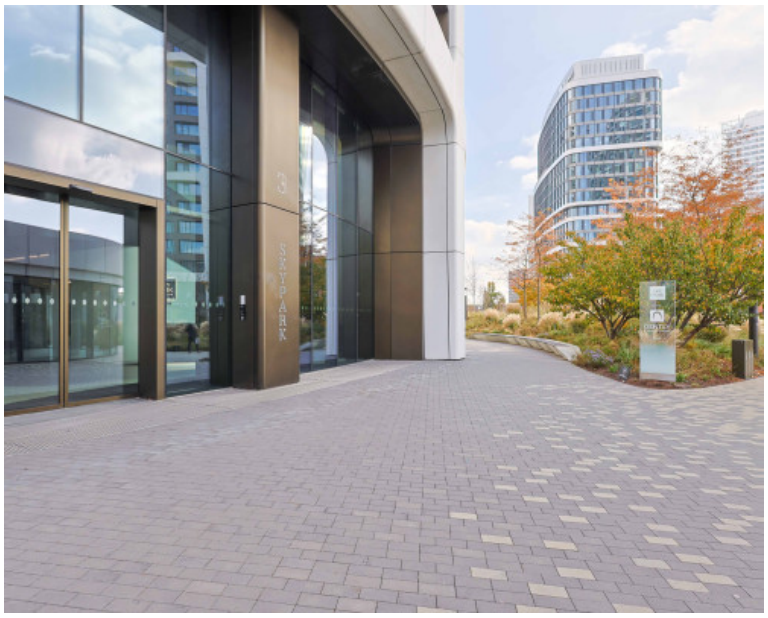


Mestský život na úrovni. Elegantný 2-izbový byt v ikonickom Sky Parku.



359 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Továrenská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*51 m²*	*Celková plocha:*	*51 m²*
Stav:	*novostavba*	*Plocha balkóna:*	*4.7 m²*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám elegantný 2-izbový byt v ikonickom projekte Sky Park od svetoznámej architektky Zahy Hadid, situovaný v tretej veži prestížneho komplexu priamo v srdci moderného bratislavského Downtownu.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá nadčasové mestské bývanie spájajúce dizajn, komfort a výnimočnú lokalitu.

Byt sa nachádza na 12. posch. a vďaka východnej orientácii ponúka príjemné ranné svetlo spolu s pokojnou atmosférou okolia – unikátne spojenie dynamiky centra mesta a harmonického bývania.

*Celková výmera bytu vrátane loggie je **51,16 m²**, z čoho podlahová plocha bytu predstavuje 46,44 m² a loggia 4,72 m². Komfort bývania dopĺňa aj pivničná kobka s výmerou 2,55 m².*

INTERIÉR A VYBAVENIE

Interiér je zariadený kvalitným nábytkom vyrobeným na mieru s dôrazom na čisté línie, funkčnosť a moderný dizajn.

Dennú časť tvorí vzdušná obývacia izba prepojená s plnohodnotnou kuchyňou a jedálenským priestorom, ktorý prirodzene vytvára miesto pre spoločné chvíle aj pohodlné mestské bývanie.

Spálňa pôsobí útulne a elegantne, pričom praktický úložný priestor zabezpečuje vstavaná rolldoor skriňa harmonicky zapracovaná do interiéru.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

2-izbový byt

12. poschodie

východná orientácia

celková výmera: 51,16 m²

podlahová plocha bytu: 46,44 m²

loggia: 4,72 m²

pivničná kobka: 2,55 m²

24-hodinová recepcia znamená komfort, bezpečnosť a služby na úrovni luxusných rezidencií

ŠTANDARD A VYBAVENIE

kompletne zariadený byt vrátane spotrebičov

umývačka riadu

rúra

práčka so sušičkou

drevené parkety

bezfalcové interiérové dvere

veľkoformátové hliníkové okná s izolačným trojsklom

centrálna rekuperácia vzduchu - Neustále čerstvý vzduch bez potreby otvárať okná.

klimatizácia

samostatné ovládanie teploty v každej miestnosti

Mesačné náklady:

správca: 210 €

elektrina: 21 € / 2 osoby

LOKALITA

Sky Park patrí medzi najprestížnejšie rezidenčné adresy v Bratislave. V pešej dostupnosti sa nachádza Eurovea, Nivy centrum aj historické centrum mesta.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, kvalitnú gastronómiu, služby, športoviská aj výborné dopravné napojenie. Projekt zároveň disponuje rozsiahlym zeleným parkom a modernou architektúrou, ktorá vytvára jedinečný mestský životný štýl.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne spojenie komfortu, estetiky a investičného potenciálu.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá si dlhodobo drží svoju hodnotu a zároveň ponúka nadštandardné mestské bývanie, radi vás osobne privítame na obhliadke.

CENA: 359.000 € vrátane provízie pre RK

(vrátane pivničnej kobky a kompletného zariadenia)

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc. +421 911 99 10 19






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.***

Telefón : ***0911991019***
E-mail: ***spirit@spiritreality.sk***