



Mestský život na úrovni. Elegantný 2-izbový byt v ikonickom Sky Parku.

359 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	51 m ²	Celková plocha:	51 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	4.7 m ²
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám elegantný 2-izbový byt v ikonickom projekte Sky Park od svetoznámej architektky Zahy Hadid, situovaný v tretej veži prestížneho komplexu priamo v srdci moderného bratislavského Downtownu.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá nadčasové mestské bývanie spájajúce dizajn, komfort a výnimočnú lokalitu.

Byt sa nachádza na 12. posch. a vďaka východnej orientácii ponúka príjemné ranné svetlo spolu s pokojnou atmosférou okolia - unikátne spojenie dynamiky centra mesta a harmonického bývania.

Celková výmera bytu vrátane loggie je **51,16 m²**, z čoho podlahová plocha bytu predstavuje 46,44 m² a loggia 4,72 m². Komfort bývania dopĺňa aj pivničná kobka s výmerou 2,55 m².

INTERIÉR A VYBAVENIE

Interiér je zariadený kvalitným nábytkom vyrobeným na mieru s dôrazom na čisté línie, funkčnosť a moderný dizajn.

Dennú časť tvorí vzdušná obývacía izba prepojená s plnohodnotnou kuchyňou a jedálenským priestorom, ktorý prirodzene vytvára miesto pre spoločné chvíle aj pohodlné mestské bývanie.

Spáľňa pôsobí útulne a elegantne, pričom praktický úložný priestor zabezpečuje vstavaná rolldoor skriňa harmonicky zapracovaná do interiéru.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

2-izbový byt

12. poschodie

východná orientácia

celková výmera: 51,16 m²

podlahová plocha bytu: 46,44 m²

loggia: 4,72 m²

pivničná kobka: 2,55 m²

24-hodinová recepcia znamená komfort, bezpečnosť a služby na úrovni luxusných rezidencií

ŠTANDARD A VYBAVENIE

kompletne zariadený byt vrátane spotrebičov

umývačka riadu

rúra

práčka so sušičkou

drevené parkety

bezfalcové interiérové dvere

velkoformátové hliníkové okná s izolačným trojsklom

centrálne rekuperácia vzduchu - Neustále čerstvý vzduch bez potreby otvárať okná.

klimatizácia

samostatné ovládanie teploty v každej miestnosti

Mesačné náklady:

správca: 210 €

elektrina: 21 € / 2 osoby

LOKALITA

Sky Park patrí medzi najprestížnejšie rezidenčné adresy v Bratislave. V pešej dostupnosti sa nachádza Eurovea, Nivy centrum aj historické centrum mesta.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, kvalitnú gastronómiu, služby, športoviská aj výborné dopravné napojenie. Projekt zároveň disponuje rozsiahlym zeleným parkom a modernou architektúrou, ktorá vytvára jedinečný mestský životný štýl.

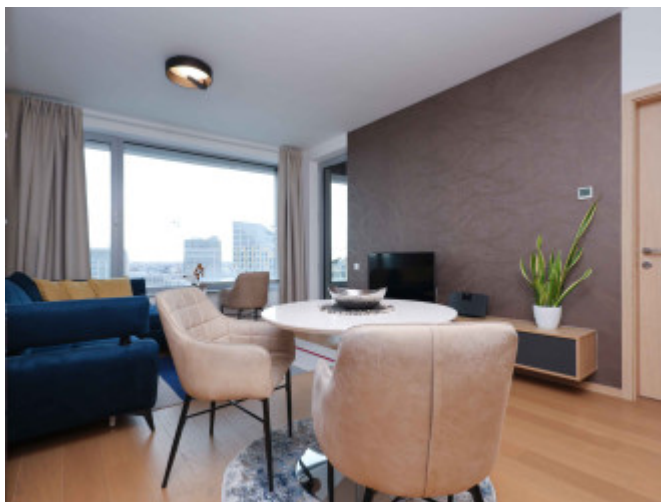
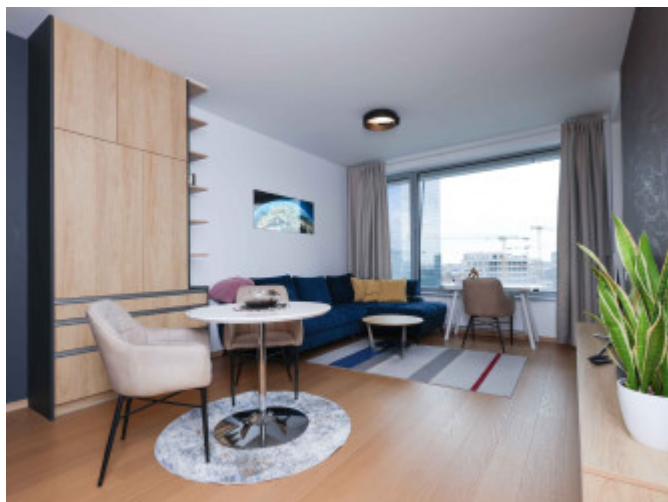
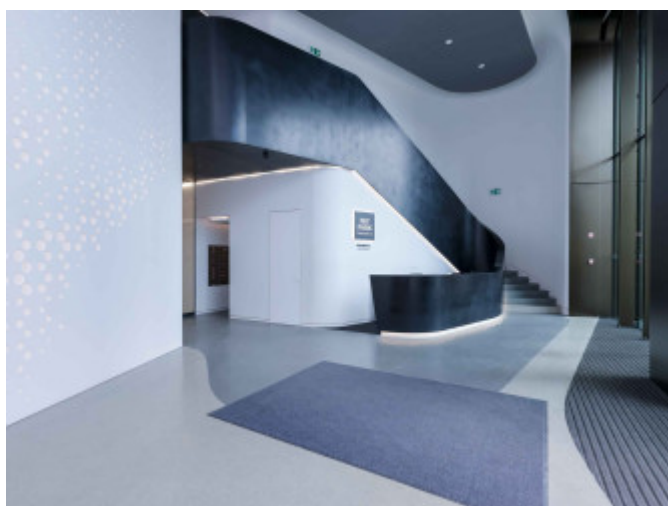
Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne spojenie komfortu, estetiky a investičného potenciálu.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá si dlhodobo drží svoju hodnotu a zároveň ponúka nadštandardné mestské bývanie, radi vás osobne privítame na obhliadke.

CENA: 359.000 € vrátane provízie pre RK

(vrátane pivničnej kobky a kompletného zariadenia)

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc. +421 911 99 10 19



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

Telefón :

0911991019

E-mail:

spirit@spiritreality.sk

