



Na prenájom kompletne zariadený 3-izbový byt s dvoma balkónmi a garážovým státím



730 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	72.7 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2012
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný a kompletne zariadený 3-izbový byt v novostavbe z roku 2012 na Podunajskej ulici s celkovou výmerou 72,68 m². Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu a vďaka praktickému dispozičnému riešeniu poskytuje komfortné bývanie pre rodinu alebo pár.

Dispozícia bytu pozostáva z obývacej izby prepojenej s kuchyňou, spálne, detskej izby, priestrannej kúpeľne, samostatného WC a dvoch balkónov. Z kuchyne je priamy vstup na prvý balkón, druhý balkón je prístupný zo spálne.

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so všetkými potrebnými spotrebičmi – plynovým sporákom, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou a ďalším vybavením na pohodlné varenie.

Obývacia izba ponúka pohodlnú sedaciu súpravu, konferenčný stolík, obývaciu stenu a klimatizáciu, ktorá zabezpečí príjemnú teplotu aj počas letných mesiacov.

Spálňa je zariadená manželskou posteľou, vstavanými skriňami, klimatizáciou a disponuje vstupom na druhý balkón.

Detská izba je vybavená poschodovou posteľou, veľkou vstavanou skriňou (roll-door) a pracovným stolom.

Priestranná kúpeľňa ponúka rohová vanu, práčku aj sušičku, čo zvyšuje komfort každodenného bývania.

K dispozícii je tiež parkovacie státie v garáži za príplatok 70 € mesačne.

Byt je voľný od 1. 8. 2026, prípadne podľa dohody.

Podmienky prenájmu:

maximálne 4 osoby,

nefajčiari,

bez domácich zvierat,

pri podpise zmluvy sa hradí nájomné, vratný depozit a provízia realitnej kancelárii.

K dispozícii je aj optické pripojenie. Internet si hradí nájomca sám.

Cena nájmu:

730 € / mesiac nájom,

170 € / mesiac energie (pre 3 osoby),

70 € / mesiac garážové parkovacie státie





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**
Telefón : **0911991019**
E-mail: **spirit@spiritreality.sk**

