



Svetlý 3,5-izbový byt s loggiou v obľúbenom Ružinove – Gregorovej ulica



299 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Gregorovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný byt v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy? Ponúkame na **predaj** svetlý a výborne dispozične riešený 3,5-izbový byt s loggiou, situovaný v pokojnej slepej ulici plnej zelene na Gregorovej ulici v Ružinove.

Byt prešiel staršou rekonštrukciou, je udržiavaný a ponúka výborný základ na okamžité bývanie alebo modernizáciu podľa vlastných predstáv. Vďaka svojej dispozícii je ideálnou voľbou pre rodinu, pár aj ako investícia na prenájom.

➔ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- ☐ vyhladávaná lokalita Ružinova s množstvom zelene
- ☐ tichá slepá ulica s bezproblémovým parkovaním pri dome
- ☐ zrekonštruovaný bytový dom s nízkymi mesačnými nákladmi
- ☐ priestranná a variabilná dispozícia s možnosťou úpravy podľa potrieb
- ☐ kompletná občianska vybavenosť a výborná dostupnosť do centra mesta

➔ **BYT:**

- = Bratislava – Ružinov, Gregorova ulica
- = 3. poschodie z 3 (bez výťahu)
- = úžitková plocha: 77m²
- = pivnica v suteréne bytového domu
- = zateplený bytový dom po rekonštrukcii spoločných priestorov
- = dobrý technický stav bytového domu
- = mesačné náklady: cca 200 €

➔ **DISPOZÍCIA:**

priestranná vstupná chodba so vstupom do všetkých miestností

samostatná spálňa

druhá nepriechodná izba

praktická polizba vhodná ako pracovňa, detská izba alebo šatník

samostatná kuchyňa

kúpeľňa

samostatné WC

pivničná kobka

➔ **VYBAVENIE:**

kuchynská linka s rúrou, plynovou varnou doskou a chladničkou

plastové okná s interiérovými žalúziami

klimatizácia

laminátové podlahy v izbách, keramická dlažba v kúpeľni a WC

kúpeľňa s vaňou, umývadlom a priestorom na práčku

staršia rekonštrukcia

možnosť ponechania zariadenia po dohode

parkovanie priamo pri bytovom dome

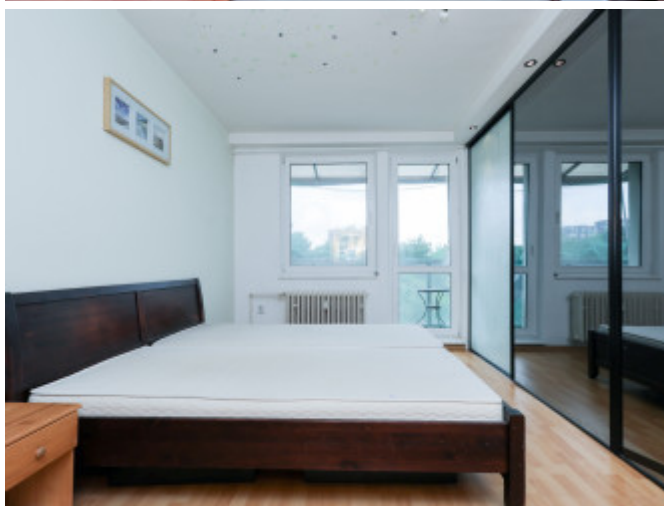
➔ **LOKALITA:**

Gregorova ulica patrí medzi vyhľadávané časti Ružinova vďaka pokojnej atmosfére, množstvu zelene a výbornej občianskej vybavenosti. V pešej dostupnosti sa nachádzajú materské a základné školy, detské ihriská, obchody, zdravotné stredisko, reštaurácie aj ďalšie služby potrebné pre komfortné každodenné bývanie. Samozrejmosťou je výborné spojenie MHD aj rýchla dostupnosť do centra Bratislavy.

□ Ak hľadáte priestranný byt vo výbornej lokalite s možnosťou prispôbiť si interiér podľa vlastného vkusu, táto ponuka rozhodne stojí za vašu pozornosť. Neváhajte si dohodnúť obhliadku.

V prípade záujmu vám zabezpečíme kompletný právny a administratívny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti, bezplatné hypotekárne poradenstvo a služby bankami akceptovaného súdneho znalca.

CENA: 299 990,- € plus RK 3.5%



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

