



EXKLUZÍVNY 3-IZBOVÝ LUXUSNÝ DOM PRI PENATI GOLF RESORT – CELOROČNÉ BÝVANIE, PRÉMIOVÁ INVESTÍCIA



279 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkove Humence
Ulica:	Penati club
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	323 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	323 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²	Terasa plocha:	13 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám štýlový, kompletne zariadený 3-izbový rekreačný dom, ktorý spája luxus, prírodu a investičný potenciál v jednej z najvyhľadávanejších lokalít západného Slovenska – Penati Golf Resort, len hodinu od Bratislavy.

Tento dom je ideálny pre klientov, ktorí hľadajú:

pokojnú bývanie v prírode,

druhý dom na víkendy,

bezstarostnú investíciu s vysokým dopytom po prenájmoch.

Dom je 3 roky nový, navrhnutý s dôrazom na komfort, estetiku a funkčnosť. Stačí si priniesť osobné veci – všetko ostatné je pripravené.

HLAVNÉ BENEFITY

Možnosť odpočtu DPH – ideálne pre firmy.

Vysoký investičný výnos – lokalita má extrémny dopyt po krátkodobých prenájmoch počas golfovej sezóny (7-8 mesiacov).

Sezóna začína už 15.03. – okamžitá možnosť prenájmania.

Kompletne zariadený dom na mieru – bez ďalších investícií.

Parkovanie pre 2-3 autá + garáž pre golfový vozík.

Nízke mesačné náklady – len 140 €.

Hypotekárne financovanie možné.

DISPOZÍCIA

vstupná chodba

priestranná obývacia izba s výstupom na terasu

kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi a ostrovčekom

2 samostatné nepriechodné izby

kúpeľňa so sprchovým kútom

samostatná toaleta

garáž/odkladací priestor pre golfový vozík

terasa prepojená s upravenou záhradou a výhľadom na borovicové lesy

ŠTANDARD A VYBAVENIE

veľkoformátové okná s predprípravou na elektrické žalúzie

elektrické podlahové kúrenie s termostatmi

predpríprava na klimatizáciu v 2 miestnostiach

kamerový systém (predná aj zadná časť)

optický internet

verejný vodovod + prečerpávací kanalizácia

elektrický bojler

Úžitková plocha: 80 m²

Terasa: 13 m²

Zastavaná plocha: 100 m²

Pozemok: 323 m²

Dom je zariadený dizajnovo, kvalitne a nadčasovo – nový majiteľ sa môže okamžite nasťahovať alebo začať prenajímať.

LOKALITA – PENATI GOLF RESORT

Penati Golf Resort patrí medzi najkrajšie golfové ihriská v Európe, je súčasťou The World of Leading Golf a držiteľom ocenenia European Enviro Oscar.

V rezorte sa nachádza aj vyhľadávaná reštaurácia Al Trivio s prvotriednou gastronómiou.

Obec Šajdíkove Humence ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: potraviny, pošta, škola, železničná stanica, športoviská, detské ihrisko.

Okolie je ideálne na:

golf

cyklistiku

turistiku

plávanie

celoročný relax

TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ JE PRE VÁS, AK HLADÁTE:

prémiové bývanie v prírode,

investíciu s okamžitým výnosom,

moderný dom bez ďalších investícií,

rýchlú dostupnosť do Bratislavy,

tichú a bezpečnú lokalitu.

Cena: 279 000 €

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnime si obhliadku. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc. – 0911 991 019



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

Telefón :

0911991019

E-mail:

spirit@spiritreality.sk

