

Na predaj: Štýlový 2-izbový byt po kvalitnej kompletnej rekonštrukcii – Račianska



269 500 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Račianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*2*
Úžitková plocha:	*60 m²*	*Balkón:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a moderne zrekonštruovaný 2-izbový byt v obľúbenej lokalite na Račianskej ulici, v tesnej blízkosti projektu Urban Residence. Byt sa nachádza na 6. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom a dvoma samostatnými vchodmi.

Hlavné benefity nehnuteľnosti

Úžitková plocha 60 m²

Kompletná kvalitná rekonštrukcia z roku 2015

nové elektrické rozvody

murované jadro

nové podlahy, interiérové dvere, sanita

Samostatné nepriechodné izby – ideálne dispozičné riešenie

Kuchyňa, WC a kúpeľňa oddelené

Balkón a celý byt orientovaný do tichého vnútrobloku

Výhľad na Kolibu a Kamzík

Murovaná, zrekonštruovaná pivnica

Predáva sa aj so zariadením

Energie: 130 E/os.

Bytový dom je situovaný mimo hlavnej cesty – pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou

Lokalita

Račianska ulica ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výborné spojenie do centra, množstvo služieb, obchodov a zelených plôch. Priamo oproti sa nachádza Urban Residence, čo zvyšuje atraktivitu lokality a budúcu hodnotu nehnuteľnosti.

Cena: 269 500 € + provízia RK






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.***
Telefón : ***0911991019***
E-mail: ***spirit@spiritreality.sk***