



Na predaj: Štýlový 2-izbový byt po kvalitnej kompletnej rekonštrukcii – Račianska

274 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	60 m ²	Balkón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a moderne zrekonštruovaný 2-izbový byt v obľúbenej lokalite na Račianskej ulici, v tesnej blízkosti projektu Urban Residence. Byt sa nachádza na 6. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom a dvoma samostatnými vchodmi.

Hlavné benefity nehnuteľnosti

Úžitková plocha 60 m²

Kompletná kvalitná rekonštrukcia z roku 2015

nové elektrické rozvody

murované jadro

nové podlahy, interiérové dvere, sanita

Samostatné nepriechodné izby – ideálne dispozičné riešenie

Kuchyňa, WC a kúpeľňa oddelené

Balkón a celý byt orientovaný do tichého vnútrobloku

Výhľad na Kolibu a Kamzík

Murovaná, zrekonštruovaná pivnica

Predáva sa aj so zariadením

Energie: 130 E/os.

Bytový dom je situovaný mimo hlavnej cesty – pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou

Lokalita

Račianska ulica ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výborné spojenie do centra, množstvo služieb, obchodov a zelených plôch. Priamo oproti sa nachádza Urban Residence, čo zvyšuje atraktivitu lokality a budúcu hodnotu nehnuteľnosti.

Cena: 274 990 € + provízia RK 3,5 %



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**
Telefón : **0911991019**
E-mail: ***spirit@spiritreality.sk***

