



NA PRENÁJOM luxusný 2 izb. byt v novostavbe



500 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	58 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2

Balkón:	áno
Celková plocha:	58.18 m ²
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na prenájom nadštandardné 2-izbové bývanie v **tehlovej novostavbe polyfunkčného domu**, situovaného vo vyhľadávanej lokalite **v obci Veľké Úľany - v centre**. Len 5 metrov od ZŠ, 2 m na zástavku autobusu.

Byt sa nachádza na na **3 podlaží** a ponúka komfortné bývanie.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- **Vyhradené parkovacie miesta** pred objektom
- **Luxusne zariadený interiér**
- **Podlahové kúrenie** s termostatmi v každej miestnosti
- **Plastové okná s vnútornými žalúziami**
- **Klimatizácia**

DISPOZÍCIA (úžitková plocha 58,18 m²):

- Predsieň
- Kúpeľňa s WC
- **Samostaná Spálňa**
- **Priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou** a výstupom na balkón

INŽINIERSKE SIETE:

- Elektrina
- Obecná voda
- Kanalizácia
- Internet (predpríprava)

LOKALITA:

- Centrum obce Veľké Úľany
- Výborné dopravné napojenie na hlavné ťahy smerom na **Bratislavu, Trnavu, Nitru a Šaľu**
- **Kompletná občianska vybavenosť**

Mesačné nájomné: 500 € + 150,- energie podľa vlastnej spotreby

Kaucia: 1 000 € + Provízia

PODMIENKY: min.ročná zmluva, BEZ ZVIERAT, bez detí, NEFAJČIARI

Voľný od 01.09.2026

Ak hľadáte výnimočné bývanie v príjemnom a bezpečnom prostredí s výbornou dostupnosťou, tento byt je ideálnou voľbou.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**
Telefón : **0911991019**
E-mail: **spirit@spiritreality.sk**

