



NOVÝ, moderný 2-izbový byt v novostavbe Záhradnícka – okamžite k nasťahovaniu



830 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	57 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom úplne nový, doteraz neobývaný 2-izbový byt v modernej novostavbe Záhradnícka od IMMOCAP. Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 6 a vďaka juhozápadnej orientácii je počas dňa krásne presvetlený, pričom ponúka príjemné slnečné svetlo najmä v popoludňajších a podvečerných hodinách.

Byt je orientovaný do pokojného vnútrobloku, vďaka čomu ponúka príjemné ticho, súkromie a zároveň veľmi pekné výhľady. Vysoké stropy s výškou 3 metre umocňujú vzdušný a nadštandardne priestorový pocit z celého interiéru.

☐ Komfortné bývanie bez kompromisov

Byt má celkovú výmeru 52 m² + 5 m² balkón a je prakticky dispozične riešený. K dispozícii je dostatok úložného priestoru, ktorý oceníte najmä vo vstupnej chodbe a spálni.

Byt je vybavený všetkými potrebnými spotrebičmi a pripravený na okamžité bývanie. Súčasťou projektu je aj kočikáreň/bicykliareň.

Veľkou výhodou je vyhradené vonkajšie parkovacie státie priamo pred vchodom. Parkovacie miesta sa nachádzajú v uzavretom areáli za rampou, čo poskytuje väčší komfort a bezpečie. K bytu tak máte parkovanie doslova pár krokov od vchodu.

□ TOP LOKALITA – ZÁHRADNÍCKA ULICA

Jednou z najväčších výhod bytu je jeho výborná poloha. Záhradnícka ulica patrí medzi lokality, ktoré ponúkajú ideálnu kombináciu mestského života, kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti.

V bezprostrednom okolí máte všetko, čo potrebujete na každodenný život:

□ Trhovisko Miletičova – čerstvé potraviny, lokálne produkty a množstvo prevádzok

□ OC Central – obchody, služby, reštaurácie, fitness a ďalšia občianska vybavenosť

□ Zimný štadión Ondreja Nepelu – šport a voľnočasové aktivity

□ Trnavské múzeum – jeden z najdôležitejších dopravných uzlov Bratislavy s výborným napojením na MHD

□ množstvo kaviarní, reštaurácií, obchodov a služieb v pešej dostupnosti

□ rýchle napojenie autom do centra mesta aj na hlavné mestské komunikácie

Do centra Bratislavy sa dostanete pohodlne MHD, bicyklom aj autom, pričom všetko potrebné máte prakticky na dosah ruky. Lokalita je ideálna pre ľudí, ktorí chcú bývať v centre diania, no zároveň ocenia pokoj a súkromie samotného bytu.

□ CENA

Nájomné: 830 € / mesiac

Energie: 220 € / mesiac

Parkovacie státie: 50 € / mesiac

Celková mesačná cena: 1 100 € plus depozit a provízia

□ Hlavné benefity bytu

- ✓ úplne nový, doteraz neobývaný byt
- ✓ 52 m² + 5 m² balkón
- ✓ juhozápadná orientácia
- ✓ pokojná orientácia do vnútrobloku
- ✓ krásne výhľady a dostatok prirodzeného svetla
- ✓ vysoké 3 m stropy
- ✓ moderná novostavba IMMOCAP
- ✓ množstvo úložných priestorov
- ✓ všetky potrebné spotrebiče
- ✓ internet
- ✓ vyhradené parkovanie za rampou priamo pri vchode

- ✓ kočikáreň/bicykliareň
- ✓ výborná dostupnosť a kompletná občianska vybavenosť
- ✓ okamžite k nasťahovaniu

Ak hľadáte moderné, úplne nové a pokojné bývanie s balkónom a bezpečným parkovaním, pričom chcete mať zároveň centrum Bratislavy a kompletnú občiansku vybavenosť na dosah, tento byt je výbornou voľbou. Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné, pokojné a úplne nové bývanie v dobre dostupnej lokalite Bratislavy.

K dispozícii ihneď.

BEZ zvierat



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**
Telefón : **0911991019**
E-mail: **spirit@spiritreality.sk**

