



Svetlý 3,5-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s loggiou – Gregorovej ulica, Ružinov

285 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Gregorovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	77 m ²
Úžitková plocha:	77 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný byt v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy? Ponúkame na predaj svetlý a výborne dispozične riešený 3,5-izbový byt s loggiou, situovaný v pokojnej slepej ulici plnej zelene na Gregorovej ulici v Ružinove.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2006 – vrátane nového jadra, rozvodov vody a elektriny, kúpeľne, kuchyne, podlahových krytín a plastových okien. Bytový dom pochádza zo 60. rokov, no vďaka tejto rekonštrukcii je byt plne funkčný a udržiavaný. V roku 2023 vymenené podlahy v izbách. Štýl kúpeľne a kuchyne zodpovedá obdobiu rekonštrukcie – priestor tak ponúka možnosť kozmetického osvieženia podľa vkusu nového majiteľa, pri zachovaní kvalitných a spoľahlivých základov. Ideálna voľba pre rodinu, pár, aj ako investícia na prenájom.

→ DISPOZÍCIA:

priestranná vstupná chodba so vstupom do všetkých miestností
samostatná spálňa
druhá nepriechodná izba
praktická polizba vhodná ako pracovňa, detská izba alebo šatník

samostatná kuchyňa

kúpeľňa

samostatné WC

pivničná kobka

→ VYBAVENIE:

kuchynská linka s rúrou, plynovou varnou doskou a chladničkou

plastové okná s interiérovými žalúziami

klimatizácia

laminátové podlahy v izbách, keramická dlažba v kúpeľni a WC

kúpeľňa s vaňou, umývadlom a priestorom na práčku

kompletná rekonštrukcia bytu z roku 2006 (jadro, rozvody, kúpeľňa, kuchyňa, podlahy, okná)

možnosť ponechania zariadenia po dohode

parkovanie pri bytovom dome

→ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

□ vyhladávaná lokalita Ružinova s množstvom zelene

□ tichá slepá ulica s bezproblémovým parkovaním pri dome

□ kompletne rekonštruovaný byt s nízkymi mesačnými nákladmi

□ priestranná a variabilná dispozícia s možnosťou úpravy podľa potrieb

□ kompletná občianska vybavenosť a výborná dostupnosť do centra mesta

→ LOKALITA:

Gregorovej ulica patrí medzi vyhladávané časti Ružinova vďaka pokojnej atmosfére, množstvu zelene a výbornej občianskej vybavenosti. V pešej dostupnosti sa nachádzajú materské a základné školy, detské ihriská, obchody, zdravotné stredisko, reštaurácie aj ďalšie služby potrebné pre komfortné každodenné bývanie. Samozrejmosťou je výborné spojenie MHD aj rýchla dostupnosť do centra Bratislavy.

CENA: 285.000,- + RK

□ Ak hľadáte priestranný byt s kvalitne rekonštruovanými základmi vo výbornej lokalite, táto ponuka rozhodne stojí za vašu pozornosť. Neváhajte si dohodnúť obhliadku.

V prípade záujmu vám zabezpečíme kompletný právny a administratívny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti, bezplatné hypotekárne poradenstvo a služby bankami akceptovaného súdneho znalca.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**
Telefón : **0911991019**
E-mail: **spirit@spiritreality.sk**

