



Predaj: Priestranný objekt pre podnikanie aj bývanie – dielňa 295 m², pozemok 2 741 m² (Veľké Úľany – Hájmáš)

225 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Hájmáš
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Priestor pre výrobu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	295 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	2741 m ²	Typ budovy:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj všestranný priemyselno-výrobný objekt s rozlohou 295 m² a rozsiahlym pozemkom v tichej lokalite Veľké Úľany – časť Hájmáš. Nehnutelnosť bola využívaná na výrobu kovoobrábacích strojov a ponúka ideálnu kombináciu pracovného priestoru, administratívno-obytného zázemia a veľkého pozemku.

Základné parametre nehnuteľnosti:

Plocha stavby: 295 m²

Celková výmera pozemku: 2 741 m²

Súčasťou pozemku: Nádherný udržiavaný vinič o výmere cca 1 600 m²

Druh ponuky: Predaj

Stav: Dielňa sa predáva bez strojného zariadenia, pripravená na okamžité nové využitie.

Dispozícia a vybavenie objektu:

Výrobná / Dielenská časť:

Odolná betónová podlaha vhodná pre ľahkú výrobu, dielňu, skladovanie či autoservis.

Obytná a administratívna časť:

Praktická kancelária a kompletne vybavená kuchyňa.

Podlahy v obytnej časti pokryté dlažbou pre príjemné a čisté prostredie.

Inžinierske siete a technické vybavenie:

Elektrina

Užitková voda a žumpa

Ohrev teplej vody zabezpečený elektrickým bojlerom

Vykurovanie na tuhé palivo

Areál a parkovanie:

Bezpečnosť: Celý areál je oplotený a zabezpečený kamerovým systémom.

Parkovanie: Veľký dvor s pohodlným parkovaním pre 5 až 8 áut (vhodné aj pre dodávky či väčšie úžitkové vozidlá).

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

Univerzálne využitie: Priestor je ideálny na kovoobrábanie, stolársku výrobu, autoservis, skladovanie alebo sídlo firmy prepojené s bývaním/zázemím.

Rozsiahly pozemok: Celková výmera 2 741 m² s viničom (1 600 m²) poskytuje dostatok súkromia, priestor na prípadné rozširovanie aktivít alebo oddych.

Výborná bezpečnosť a prístup: Oplotený monitorovaný areál a veľkorysá parkovacia plocha.

Dostupnosť:

K dispozícii po dohode.

Cena: 225.500,-

Objekt je na liste vlastníctva vedený ako "viacúčelová hala" v osobnom vlastníctve.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**
 Telefón : **0911991019**
 E-mail: **spirit@spiritreality.sk**

