



SLNEČNICE | 1-izbový byt s loggiou a s parkovacím státim | Zuzany Chalupovej



179 900 €

+ parking 18.000,-

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalúpovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	35 m ²	Rok kolaudácie:	2019
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	4 m ²
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1-izbový byt v obľúbenom projekte Slnečnice na ulici Zuzany Chalupovej v Bratislave - Petržalke.

Byt má podlahovú plochu 30,66 m² + loggiu 3,97 m², nachádza sa na 4. poschodí zo 6 a je orientovaný na východ. K bytu je možné dokúpiť aj parkovacie státie priamo pred domom, jeho kúpa však nie je podmienkou.

Dom bol skolaudovaný v roku 2019, takže ide o modernú novostavbu v už etablovanej časti Slnečnic.

BYT:

Dispozične pozostáva zo vstupnej haly, kúpeľne s WC a hlavnej obytnej miestnosti s výstupom na loggiu.

Východná orientácia prináša do bytu príjemné ranné svetlo a zároveň je výhodou počas teplejších letných dní.

Byt je vybavený plastovými oknami s izolačným dvojsklom, laminátovou podlahou v obytnej časti a keramickou dlažbou v kúpeľni. Samozrejmosťou sú bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere, keramické obklady, závesné WC a centrálna príprava teplej vody. Vykurovanie je ústredné.

Veľkým plusom je loggia s výmerou takmer 4 m², ktorá vytvára príjemný priestor navyše – na rannú kávu, posedenie či oddych.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Podlahová plocha bytu: 30,66 m²

Loggia: 3,97 m²

Poschodie: 4/6

Orientácia: východ

Kolaudácia: 23. 10. 2019

Lokalita: Slnčnice, Zuzany Chalupovej, Bratislava – Petržalka

MESAČNÉ NÁKLADY

Správa bytu predstavuje približne 124 € mesačne.

V prípade kúpy parkovacieho státia je mesačný poplatok za státie približne 5 €, spolu teda 129 € mesačne.

CENA

Byt: 179 900 €

Vonkajšie parkovacie státie: + 18 000 €

Kúpa parkovacieho státia nie je podmienkou kúpy bytu.

Provízia realitnej kancelárie predstavuje 3,5 % z kúpnej ceny.

Byt je zaujímavou voľbou pre jednotlivca či pár, ale aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom – najmä vďaka modernej novostavbe, loggii, možnosti vlastného parkovania a vyhľadávanej lokalite Slnčnice.

Slnčnice patria medzi vyhľadávané moderné štvrte Petržalky, ktoré ponúkajú pohodlné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah. V okolí nájdete potraviny, kaviarne, reštaurácie, lekáreň, fitness a ďalšie služby, takže väčšinu každodenných potrieb vybavíte priamo v štvrti.

Veľkou výhodou je aj dobré spojenie do centra Bratislavy MHD, rýchle napojenie autom na hlavné dopravné ťahy a množstvo možností na šport či oddych. V okolí sú cyklotrasy, hrádza a zelené plochy, vďaka čomu lokalita kombinuje aktívny mestský život s možnosťou tráviť voľný čas vonku.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

Telefón :

0911991019

E-mail:

spirit@spiritreality.sk

