



3-izbový rodinný dom s pozemkom 1 119 m² a záhradou s potôčikom – Dolné Dubové

155 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Dolné Dubové
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	1119 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	104 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	170 m ²	Celková plocha:	1119 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie na vidieku, dostatok priestoru a záhradu, kde si môžete vytvoriť vlastné miesto na oddych?

Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Dolné Dubové s pozemkom o výmere až 1 119 m². Nehnuteľnosť zaujme najmä veľkou záhradou, ktorá sa mierne zvažuje a v spodnej časti ústi k malému potôčiku. Práve tu vzniká príjemné prírodné zákutie ako stvorené na posedenie a oddych po náročnom dni.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

pozemok: 1 119 m²

zastavaná plocha: 170 m²

úžitková plocha domu: 104 m²

3 izby

samostatná kuchyňa

špajza

kúpeľňa

letná kuchynka

hospodárska časť

vykurovanie plynovým kotlom a liatinovými radiátormi

orientačné náklady na plyn a elektrinu spolu cca 110 € mesačne

DISPOZÍCIA A STAV DOMU

Rodinný dom bol postavený v 60. rokoch zo zmiešaných materiálov. Dispozične pozostáva z troch obytných izieb, kuchyne so špajzou a kúpeľne.

Za domom sa nachádza pôvodná hospodárska časť s ďalším praktickým zázemím a letnou kuchynkou. Za poslednou izbou sa nachádza pivnica a v tejto časti je umiestnený plynový kotol.

Dom sa predáva zariadený. V prípade záujmu o prázdnu nehnuteľnosť nie je problém zariadenie po dohode vypratať.

POZEMOK, KDE SI VYTVORÍTE VLASTNÉ MIESTO NA ODDYCH

Jednou z najväčších predností nehnuteľnosti je pozemok s výmerou 1 119 m². Záhrada je svahovitá a smerom nadol prechádza až k malému potôčiku.

Táto časť pozemku má príjemnú atmosféru a ponúka priestor na vytvorenie oddychovej zóny - posedenia, altánku, záhradky či miesta, kde si jednoducho vychutnáte pokoj a zeleň.

LOKALITA - DOLNÉ DUBOVÉ

Dolné Dubové je pokojná obec v okrese Trnava, ktorá ponúka príjemné vidiecke bývanie s dostupnosťou základnej občianskej vybavenosti. Priamo v obci sa nachádza materská a základná škola, potraviny, pekáreň, PoštaPOINT, obecný úrad a autobusové zastávky. Do Trnavy je to 15km.

Obec je vhodná najmä pre tých, ktorí hľadajú pokojnejšie bývanie mimo ruchu mesta, no zároveň chcú mať základné služby poruke a dobrú dostupnosť do okolitých obcí a Trnavy.

Príďte sa pozrieť osobne a možno práve tu nájdete svoje nové miesto na bývanie.

CENA: 155.000,-

Predajom voľný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

Telefón :

0911991019

E-mail:

spirit@spiritreality.sk

