



Komfortný dom s veľkou terasou, záhradným domčekom a parkovaním na pozemku



255 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Ekoosada
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	400 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	89 m ²	Rok výstavby:	2020
Zastavaná plocha:	95 m ²	Rok kolaudácie:	2021
Stav:	novostavba	Celková plocha:	400 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štýlový a kvalitne zariadený 4-izbový rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu. Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku s celkovou výmerou 400 m², z čoho 105 m² tvorí zastavaná plocha a nádvorie a 295 m² predstavuje udržiavaná záhrada.

Dom bol kolaudovaný v roku 2021. Majitelia si ho zariadili podľa vlastných predstáv a vybavenie je robené na mieru, čo zaručuje vysokú kvalitu, nadčasový dizajn a maximálne praktické využitie každého metra.

Interiér

Úžitková plocha domu je 89 m². Interiér pôsobí moderne, čisto a elegantne. Používané materiály sú kvalitné a trvácne, čo zaručuje dlhodobý komfort.

Veľkou výhodou je samostatný šatník v spálni, ktorý poskytuje nadštandardný úložný priestor.

Zariadenie je na dohode.

Exteriér

Exteriér je premyslený do detailu a ponúka vysoký komfort:

Priestranná zastrešená terasa s pohodlným sedením

Záhrada 295 m² s automatickou závlahou

Záhradný domček

Studňa

Parkovanie pre 2 autá vo vnútri pozemku + 1 miesto pred domom

Pozemok je kompletne oplotený:

Betónový plot po celom obvode

Z čelnej strany moderný gabiónový plot

Automatická brána

Technické parametre

4-izbový rodinný dom (dvojdom)

Pozemok: 400 m²

Zastavaná plocha + nádvorie: 105 m²

Záhrada: 295 m²

Úžitková plocha: 89 m²

Kolaudácia: 2021

Elektrické podlahové vykurovanie

Klimatizácia

IS: elektrina, voda, kanalizácia, studňa

Optický internet

Mesačné náklady

približne 260 € pre 4-člennú domácnosť

Cena: 255.000 € vrátane kompletného realitného servisu

LOKALITA:

Ekoosada je moderná, pokojná a vyhľadávaná rezidenčná zóna, ktorá ponúka ideálne prostredie pre rodinné bývanie. Je charakteristická tichým prostredím, minimálnou dopravnou záťažou a komunitnou atmosférou, ktorú ocenia najmä rodiny s deťmi či ľudia hľadajúci pokoj mimo mestského ruchu.

Celá lokalita je navrhnutá s dôrazom na komfort, bezpečnosť a kvalitné životné prostredie. V okolí sa nachádzajú nové rodinné domy, upravené ulice a množstvo zelene, čo vytvára harmonické a príjemné miesto na život.

Ekoosada zároveň ponúka výbornú dostupnosť do obce a okolitých miest. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, škola, škôlka, služby, športoviská či reštaurácie. Lokalita je známa tým, že kombinuje pokoj vidieka s praktickou dostupnosťou všetkého potrebného.

Je to miesto, kde sa býva pohodlne, bezpečne a kvalitne.

Cena zahŕňa

obhliadky nehnuteľnosti

vypracovanie rezervačnej zmluvy

vypracovanie kúpnej zmluvy

overenie podpisov predávajúcich

podanie návrhu na vklad do katastra vrátane správneho poplatku 100 €

protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**
Telefón : **0911991019**
E-mail: **spirit@spiritreality.sk**

