

Priestranný 4-izbový byt s balkónom a krásnym výhľadom v Bernolákove | 108 m²

229 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Družstevná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	108 m ²	Sklad:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný byt na Družstevnej ulici v Bernolákove, ktorý zaujme príjemnou atmosférou, starostlivo udržiavaným interiérom a priestorom na dvoch úrovniach. Domov, v ktorom má svoje miesto rodinný život aj práca z domu.

Byt sa nachádza v podkrovnej nadstavbe bytového domu bez výťahu. Celková výmera vrátane horného podkrovného priestoru je približne 108 m². K bytu patrí aj balkón. Nadstavba bola skolaudovaná v roku 2005.

Priestor pre rodinu aj prácu z domu

Byt je aktuálne využívaný ako 4-izbový: na hlavnej úrovni sa nachádzajú obývacia izba, spálňa, detská izba, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa a samostatné WC. Štvrtý priestor tvorí otvorená podkrovná pracovňa na hornej úrovni spolu s ďalším priestor, ktorý momentálne slúži ako sklad.

Rozdelenie na dve úrovne umožňuje príjemne oddeliť pracovnú časť od každodenného rodinného

života. Spálňa a detská izba sú orientované na východ, kuchyňa a obývacia izba na západ. Atmosféru bývania dotvára krásny výhľad do okolia.

Udržiavaný domov s premyslenými detailmi

Majitelia venovali bytu veľkú pozornosť, čo sa odráža v jeho stave aj praktickom zariadení. Interiér ponúka množstvo úložných riešení a detailov, ktoré spríjemňujú každodenné bývanie. Byt sa predáva zariadený a umožňuje nasťahovanie bez potreby rozsiahlych úprav.

Vybavenie a výhody

klimatizácia s rozvodom vzduchu cez prieduchy,

podlahové vykurovanie v kúpeľni,

optický internet,

orientácia na východ a západ,

balkón a krásny výhľad,

praktické úložné riešenia,

veľmi dobrý a udržiavaný stav,

vykurovanie radiátormi zo spoločnej kotolne pre vchod,

spoločná kočíkareň,

čistý a udržiavaný vchod,

oplotené detské ihrisko pri bytovom dome.

Parkovanie je možné pred bytovým domom, príp. v okolí a je bezplatné.

Mesačné náklady

Aktuálne mesačné platby predstavujú približne 250 €, z toho:

správca vrátane kúrenia a vody: 200 €,

elektrina: 50 €.

Lokalita s dostupnosťou Bratislavy aj Senca

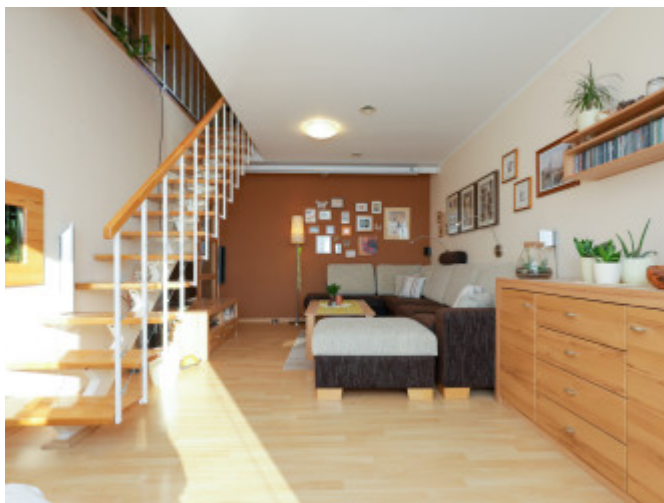
Bernolákovo ponúka školy, materské školy, obchody, služby aj možnosti športového a voľnočasového vyžitia. Výhodou je vlakové spojenie a napojenie na hlavné dopravné ťahy.

Lokalita je vhodná pre rodiny, ktoré hľadajú dostatok priestoru na bývanie a zároveň potrebujú zostať v dobrej dostupnosti Bratislavy či Senca.

Fotografie priblížia interiér, no až pri osobnej obhliadke naplno vynikne jeho priestor, premyslené detaily a výhľad.

CENA: 229.990,-

Dohodnite si obhliadku a prídte spoznať svoj nový domov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

Telefón :

0911991019

E-mail:

spirit@spiritreality.sk

