



Štýlový 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s balkónom a parkovaním – top lokalita pri NC Retro



680 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rezedova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	53 m ²	Balkón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom ponúkame kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej časti pri NC Retro – Rezedová ul., Ružinov, s vyhradeným parkovaním.

Je kompletne zariadený od nábytku (gauč, konferenčný stolík, 2xpostel' s novými matracmi, môže byť aj ako manželská, komoda, práčka) až po komplet zariadenú kuchyňu s elektrospotrebičmi (kombinovaná chladnička s mrazničkou, kombinovaný sporák, umývačka riadu, mikrovlnka). Je kompletne zrekonštruovaný – kuchynská linka, sanita – kúpeľňa + wc, interiérové dvere so zárubňami, plávajúca podlaha v kombinácii s dlažbou, plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, stierky, osvetlenie, rozvody elektriny, vchodové dvere.

Podlahová plocha – 49,8 m²; + balkón – 3,2 m²; CELKOM – 53 m².

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so vstavanými skriňami po celej dĺžke miestnosti, čo zabezpečuje dostatok úložného priestoru. Obývací izba cez ktorú sa ide do kuchyne a na balkón, samostatná spálňa, kúpeľňa s vaňou a wc.

Nachádza sa v zateplenom tehlovom bytovom dome na 6. poschodí zo 7 poschodí s novým výťahom.

Ide o strašiu novostavbu, rok kolaudacie 2006.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, MHD (aj električka), nemocnica, detské ihriská, **NC Retro**, pošta, služby, banky, obchody, reštaurácie, fitness s wellness.

Výborné podmienky aj pre voľnočasové aktivity - jazerá „Rohlík“ a Štrkovec, tenisové kurty, fitness, squash, moderná bežecká dráha, Zimný štadión V. Dzurilla.

Parkovanie v okolí bytového domu, len rezidentské. Resp. možnosť využiť parkovanie na súkromnom pozemku bytovky za rampou.

Cena: **680,-€/mesiac** + **170,- €** (energie, (elektrina, voda, kúrenie), internet, KTV)

Voľný hneď

Malé zviera nie je problém. Pri podpise sa platí depozit (850) a provízia

FOTOGRAFIE sú upravené prostredníctvom AI



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**

Telefón :

E-mail:

0911991019

spirit@spiritreality.sk

