



3-izbový byt 85 m² s balkónom, klimatizáciou, pivnicou a vlastným parkovacím miestom – Pezinská, Senec



232 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Pezinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a veľmi dobre udržiavaný 3-izbový byt na Pezinskej ulici v Senci, situovaný na 3. poschodí zo 6 v zateplenom tehlovom bytovom dome.

Byt má výmeru 82 m² plus balkón o výmere 3m² a ponúka praktickú dispozíciu s veľkorysou obývacou izbou prepojenou s kuchyňou a jedálenskou časťou. K bytu patrí aj parkovacie miesto v osobnom vlastníctve rovno pred vchodom.

Dominantou bytu je priestranná a svetlá denná časť. Obývacia izba je vybavená klimatizáciou (aj s vykurovaním) a má priamy vstup na balkón. Kuchyňa disponuje kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi a dostatkom pracovného aj úložného priestoru (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, sklokeramická varná doska, rúra).

Byt pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, spálne, ďalšej samostatnej

izby vhodnej ako detská izba, pracovňa či hosťovská izba, predsieni, kúpeľne a samostatného WC. Kúpeľňa je vybavená vaňou a veľkou výhodou je okno umožňujúce prirodzené vetranie a presvetlenie.

Pri zariaďovaní boli použité kvalitné materiály. Interiérové dvere sú z masívneho dreva, vstup do bytu zabezpečujú bezpečnostné vchodové dvere a v jednej z izieb sa nachádzajú drevené parkety. Byt ponúka aj dostatok úložného priestoru vrátane veľkej vstavanej skrine v predsieni. Plastové okná sú vybavené žalúziami.

Bytový dom je tehlový a zateplený, má plochú strechu s hydroizolačnou strešnou fóliou. Poloha bytu na 3. poschodí zo 6 predstavuje príjemný kompromis – byt nie je na prízemí ani na najvyššom podlaží.

Mesačné náklady na bývanie sú približne 220 €, čo vzhľadom na výmeru bytu predstavuje rozumné prevádzkové náklady.

Hlavné výhody nehnuteľnosti

81,7 m² – veľkorysá výmera 3-izbového bytu

3. poschodie zo 6

balkón cca 3 m²

vlastná murovaná pivnica cca 1.95 m²

parkovacie miesto v osobnom vlastníctve

klimatizácia

priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou

dve samostatné izby

masívne drevené interiérové dvere

bezpečnostné vstupné dvere

drevené parkety v jednej z izieb

samostatná kúpeľňa a WC

kúpeľňa s oknom

dostatok úložného priestoru

plastové okná so žalúziami

tehlový a zateplený bytový dom

mesačné náklady cca 220 €

udržiavaný stav, možnosť bývania bez nutnosti okamžitej rekonštrukcie

Byt je vhodný pre rodinu, pár hľadajúci väčší životný priestor, prípadne ako investičná nehnuteľnosť. Vlastné parkovacie miesto, pivnica, klimatizácia a nadštandardná výmera 85 m² zvyšujú komfort každodenného bývania.

Cena: 232 000 € vrátane parkovacieho miesta v osobnom vlastníctve a provízie za sprostredkovanie.

Lokalita na Pezinskej ulici v Senci ponúka výbornú kombináciu pokojného bývania a dobrej dostupnosti kompletnej občianskej vybavenosti. V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, lekárne, reštaurácie aj služby, pričom centrum mesta je ľahko dostupné. Veľkou výhodou Senca je tiež rýchle napojenie na diaľnicu D1 a dobrá dostupnosť Bratislavy, čo ocenia najmä ľudia dochádzajúci za prácou. Mesto zároveň ponúka množstvo možností na šport, oddych a voľný čas, vrátane obľúbených Slnecných jazier.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

