Rodinný dom s veľkým pozemkom 1 119 m² a súkromnou oddychovou zónou pri potoku – Dolné Dubové

150 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Dolné Dubové*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*170 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*1119 m²*	*Počet izieb:*	*3*
Typ zeme:	*svahovitá*	*Pivnica:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Celková plocha:*	*1119 m²*
Úžitková plocha:	*104 m²*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie v prírode, veľký pozemok, súkromie a možnosť prerobiť si dom podľa vlastných predstáv? Tento 3-izbový rodinný dom v obci Dolné Dubové ponúka presne to, čo dnes kupujúci hľadajú – ticho, priestor, prírodu a potenciál.

 Hlavné benefity nehnuteľnosti

Veľký pozemok 1 119 m² – ideálny na záhradu, altánok, ovocné stromy, bazén či hobby aktivity

Súkromná oddychová zóna pri potoku – unikátna atmosféra, ktorú v bežných ponukách nenájdete

Pokojná ulica bez ruchu – maximálne súkromie a ticho

Možnosť rekonštrukcie podľa vlastného štýlu – dom je v pôvodnom stave, čo umožňuje vytvoriť si

moderný interiér presne podľa seba

Hospodárska časť + letná kuchyňa – ideálne na dielňu, sklad, hobby alebo domáce spracovanie potravín

Výborná dostupnosť do Trnavy – obec Dolné Dubové je len pár minút od mesta.

pozemok: 1 119 m²

zastavaná plocha: 170 m²

úžitková plocha domu: 104 m²

 Dispozícia domu

vstupná chodba

kuchyňa

obývacia izba

spálňa

detská izba / pracovňa

kúpeľňa

špajza

letná kuchyňa

hospodárska časť

Dom je suchý, staticky v poriadku a pripravený na rekonštrukciu.

 Exteriér a pozemok

Pozemok je rozdelený na dve časti:

1) Horná – rovinatá časť pri dome

Perfektná na:

terasu

altánok

bazén

záhradné posedenie

detské ihrisko

2) Dolná – prírodná časť pri potoku

Toto je najväčší „wow“ moment celej nehnuteľnosti. Pri potoku si viete vytvoriť:

relaxačnú zónu

ohnisko

hamakový kút

tichú záhradu

priestor na meditáciu alebo rannú kávu

Takéto pozemky sa predávajú extrémne zriedka.

 Lokalita – Dolné Dubové

Obec ponúka:

pokojné prostredie

dobrú dostupnosť do Trnavy

základnú občiansku vybavenosť

krásnu okolitú prírodu

Je to ideálne miesto pre ľudí, ktorí nechcú ruch mesta, ale potrebujú byť rýchlo v Trnave.

 Cena

150 000 € príp. dohoda

Cena zahŕňa dom, veľký pozemok, hospodársku časť aj oddychovú zónu pri potoku.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.***
Telefón : ***0911991019***
E-mail: ***spirit@spiritreality.sk***