

Rodinný dom s veľkým pozemkom 1 119 m² a súkromnou oddychovou zónou pri potoku – Dolné Dubové

150 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Dolné Dubové
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	170 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1119 m ²	Počet izieb:	3
Typ zeme:	svahovitá	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	1119 m ²
Úžitková plocha:	104 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie v prírode, veľký pozemok, súkromie a možnosť prerobiť si dom podľa vlastných predstáv? Tento 3-izbový rodinný dom v obci Dolné Dubové ponúka presne to, čo dnes kupujúci hľadajú – ticho, priestor, prírodu a potenciál.

□ Hlavné benefity nehnuteľnosti

Veľký pozemok 1 119 m² – ideálny na záhradu, altánok, ovocné stromy, bazén či hobby aktivity

Súkromná oddychová zóna pri potoku – unikátna atmosféra, ktorú v bežných ponukách nenájdete

Pokojná ulica bez ruchu – maximálne súkromie a ticho

Možnosť rekonštrukcie podľa vlastného štýlu – dom je v pôvodnom stave, čo umožňuje vytvoriť si

moderný interiér presne podľa seba

Hospodárska časť + letná kuchyňa – ideálne na dielňu, sklad, hobby alebo domáce spracovanie potravín

Výborná dostupnosť do Trnavy – obec Dolné Dubové je len pár minút od mesta.

pozemok: 1 119 m²

zastavaná plocha: 170 m²

úžitková plocha domu: 104 m²

☐ *Dispozícia domu*

vstupná chodba

kuchyňa

obývacia izba

spálňa

detská izba / pracovňa

kúpeľňa

špajza

letná kuchyňa

hospodárska časť

Dom je suchý, staticky v poriadku a pripravený na rekonštrukciu.

☐ *Exteriér a pozemok*

Pozemok je rozdelený na dve časti:

1) Horná – rovinatá časť pri dome

Perfektná na:

terasu

altánok

bazén

záhradné posedenie

detské ihrisko

2) Dolná – prírodná časť pri potoku

Toto je najväčší „wow“ moment celej nehnuteľnosti. Pri potoku si viete vytvoriť:

relaxačnú zónu

ohnisko

hamakový kút

tichú záhradu

priestor na meditáciu alebo rannú kávu

Takéto pozemky sa predávajú extrémne zriedka.

□ *Lokalita – Dolné Dubové*

Obec ponúka:

pokojné prostredie

dobrú dostupnosť do Trnavy

základnú občiansku vybavenosť

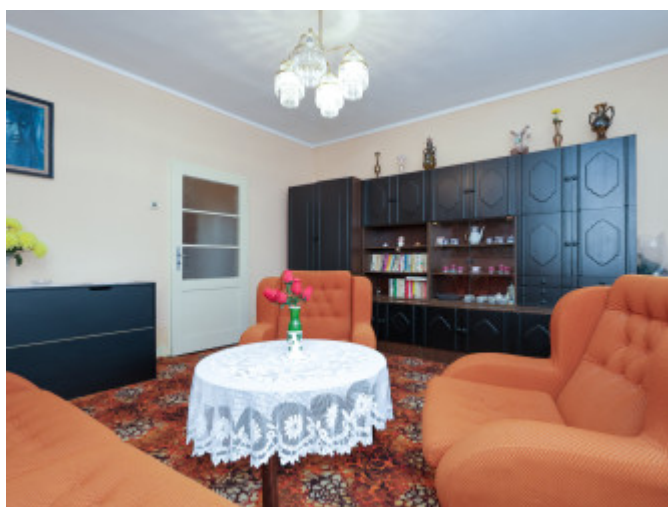
krásnu okolitú prírodu

Je to ideálne miesto pre ľudí, ktorí nechcú ruch mesta, ale potrebujú byť rýchlo v Trnave.

□ *Cena*

150 000 € príp. dohoda

Cena zahŕňa dom, veľký pozemok, hospodársku časť aj oddychovú zónu pri potoku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**
Telefón : **0911991019**
E-mail: **spirit@spiritreality.sk**

