

Predaj: Rodinný dom s veľkým pozemkom 2 741 m² a priestorom na podnikanie – Veľké Úľany, Hájmas



225 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Hajmáš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	35 m ²
Plocha pozemku:	2741 m ²	Zastavaná plocha:	295 m ²
Typ zeme:	rovina	Stav:	novostavba

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie s obrovským pozemkom, súkromím a zároveň priestorom na podnikanie, skladovanie alebo hobby? Tento priestranný objekt v časti Hájmas – Veľké Úľany ponúka unikátnu kombináciu obytného zázemia a veľkej multifunkčnej haly, ktorú môžete využiť podľa vlastných potrieb.

□ Hlavné benefity nehnuteľnosti

Možnosť bývania aj podnikania na jednom mieste

Veľký pozemok 2 741 m² – ideálny na ďalšiu výstavbu, záhradu, oddych alebo rozšírenie podnikania

Obytná časť s kuchyňou a kanceláriou

Priestranná hala 295 m² – vhodná ako dielňa, sklad, garáž, výrobný priestor či hobby zóna

Udržiavaný vinič (cca 1 600 m²) – krásny bonus pre milovníkov prírody

Oplotený areál s kamerovým systémom

Parkovanie pre 5-8 áut, vhodné aj pre dodávky

☐ *Obytná a administratívna časť*

Objekt disponuje:

praktickou kanceláriou

plne vybavenou kuchyňou

sociálnym zázemím

dlažbovými podlahami

možnosťou úpravy na plnohodnotnú obytnú jednotku

Vďaka dispozícii je možné pri minimálnych úpravách vytvoriť komfortné bývanie spojené s podnikaním.

☐ *Multifunkčná hala (295 m²)*

Hala je vhodná na:

ľahkú výrobu

autoservis

stolársku dielňu

skladovanie

garážovanie

hobby aktivity

Podlaha je betónová, odolná a pripravená na okamžité využitie.

☐ *Pozemok a exteriér*

celková výmera: 2 741 m²

udržiavaný vinič: cca 1 600 m²

veľký dvor

široké možnosti využitia: ďalšia stavba, záhrada, oddychová zóna, rozšírenie podnikania

↘ Inžinierske siete

elektrina

úžitková voda

žumpa

ohrev vody bojlerom

vykurovanie na tuhé palivo

□ Lokalita – Velké Úlány, část Hájmas

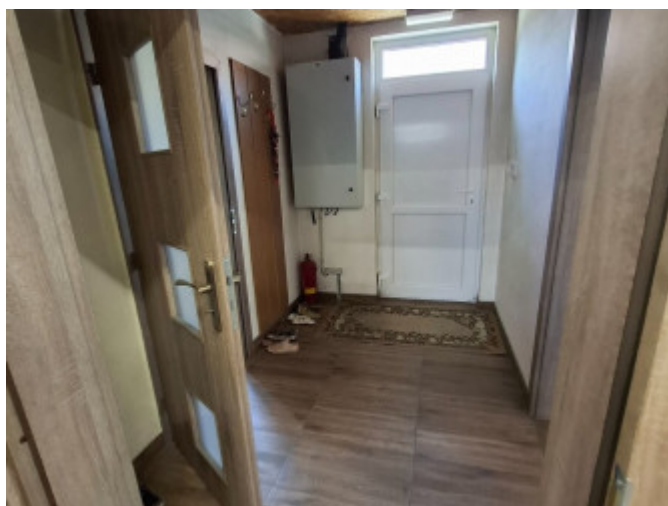
Tichá lokalita s dobrou dostupnosťou, ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokoj, priestor a súkromie.

□ Cena

225 500 €

Objekt je na liste vlastníctva vedený ako "viacúčelová hala" v osobnom vlastníctve.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať - Mgr. Ivana Rišňovská - 0911 991 019



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

Telefón :

0911991019

E-mail:

spirit@spiritreality.sk

