

ŠTÝLOVÝ 2-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII | 44 m² | ASTROVÁ ULICA | BRATISLAVA – RUŽINOV



238 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Astrova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*44 m²*	*Poschodie:*	*4*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*44 m²*
Počet izieb:	*2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie, do ktorého sa môžete nasťahovať bez starostí a ďalších väčších investícií? Ponúkame na predaj útulný a prakticky riešený 2-izbový byt s výmerou 44 m², nachádzajúci sa na 4. poschodí zo 7 na obľúbenej Astrovej ulici v bratislavskom Ružinove. K bytu prislúcha aj pivničná kobka, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej sa kládol dôraz nielen na moderný vzhľad, ale predovšetkým na kvalitu použitých materiálov, precízne vyhotovenie a funkčnosť každého detailu.

KVALITNÁ REKONŠTRUKCIA OD ELEKTROINŠTALÁCIE AŽ PO DIZAJNOVÉ DETAILY

Veľkou prednosťou bytu je kompletná výmena elektrických rozvodov vrátane silnoprúdovej a slaboprúdovej elektroinštalácie, doložená revíznou správou.

Osobitnú pozornosť si zaslúži kúpeľňa, ktorá bola pri rekonštrukcii dispozične upravená a mierne

zväčšená. Jej moderný charakter podčiarkujú:

veľkoformátová keramická dlažba a obklady,

sprchové batérie renomovanej značky Hansgrohe,

elegantný posuvný sprchový systém s 8 mm sklom,

dizajnová skrinka pod umývadlom,

zrkadlo s LED osvetlením,

nové stúpacie rozvody,

príprava na práčku aj sušičku.

Kvalitné materiály a dôraz na detail nájdete aj v ostatných častiach bytu:

kvalitná laminátová podlaha v obytnej izbe,

keramická dlažba v chodbe,

znížené sadrokartónové stropy,

kompletne vystierkované steny,

moderné bezfalcové interiérové dvere so zárubňami

bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere Sherlock FORNOX so 17-bodovým uzamykaním,

plastové okná s novými okennými kľučkami.

Výsledkom je moderne a kompletne zrekonštruovaný byt, v ktorom sú vyriešené zásadné technické aj estetické prvky.

Energie: 135 Euro/ mesiac

RUŽINOV – LOKALITA, KTORÁ MÁ ČO PONÚKNUŤ

Astrová ulica sa nachádza v obľúbenej mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktorá patrí dlhodobo medzi vyhľadávané rezidenčné lokality hlavného mesta.

Ružinov je známy množstvom zelene, príjemným mestským prostredím a výbornou občianskou vybavenosťou. V okolí nájdete obchody, potraviny, služby, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia aj možnosti športového a voľnočasového vyžitia. Ružinovská nemocnica je len na pár krokov, kaviarne, reštaurácie.

Samozrejmosťou je dobrá dostupnosť MHD a pohodlné spojenie s centrom Bratislavy aj ostatnými časťami mesta.

Lokalita ponúka ideálnu kombináciu komfortného mestského bývania, dostupnosti služieb a príjemného prostredia.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Bratislava – Ružinov, Astrová ulica

Typ: 2-izbový byt

Výmera: 44 m²

Poschodie: 4./7.

Stav: kompletná rekonštrukcia

Pivnica: áno, pivničná kobka

Elektroinštalácia: kompletne nová, vrátane revíznej správy

Kúpeľňa: kompletne zrekonštruovaná a dispozične zväčšená

Vstupné dvere: bezpečnostné a protipožiarne Sherlock FORNOX

KÚPNA CENA: 238 900 € + provízia RK

Ak hľadáte kvalitne zrekonštruované bývanie v jednej z obľúbených bratislavských lokalít, tento byt určite stojí za vašu pozornosť.

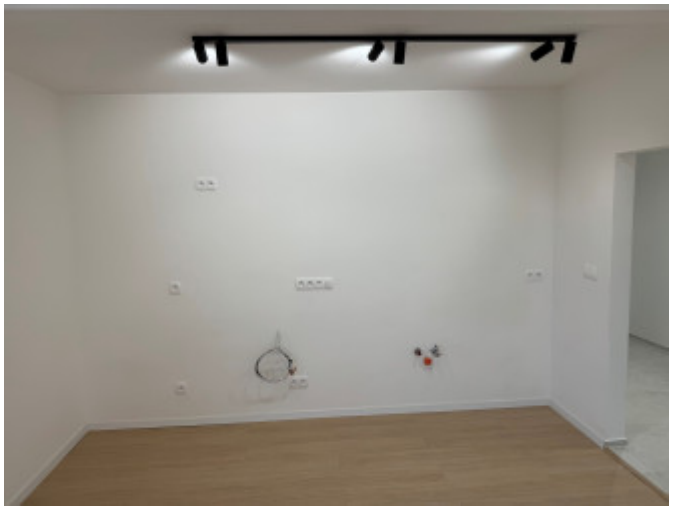
Príďte sa presvedčiť osobne o kvalite rekonštrukcie a príjemnej atmosfére bytu. Tešíme sa na obhliadku s Vami!

prvé 4 fotografie sú upravené prostredníctvom AI









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.***
Telefón : ***0911991019***
E-mail: ***spirit@spiritreality.sk***