

Na prenájom praktický 1 izb. byt v novostavbe s parkovacím miestom



520 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*Pezinská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*39.5 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Výťah:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na prenájom 1-izbový byt v Senci, na Pezinskej ulici. Byt sa nachádza na 4. poschodí z 5, s výmerou 35 m² plus zastrešený balkón 4,5 m². Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, k dispozícii od 01.12.2026

Základné informácie o byte:

- *Rozloha: 35 m² + 4,5 m² zastrešený balkón*
- *Pivničná kobka: murovaná*
- *Parkovanie: parkovacie miesto priamo pred vchodom do bytovky*
- *Poschodie: 4/5 s výťahom*
- *Dispozícia:*

- *Vstupná predsieň so vstavanou skriňou*
- *Kúpeľňa disponuje vaňou, práčkou a WC*
- *V obývacej miestnosti je manželská posteľ, sedačka, konferenčný stolík, komoda a knižnica (všetko masív)*
- *Kuchyňa je plne vybavená kuchynská linka na mieru, riady, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, rúra, rozkladateľný stôl a stoličky*

Výhody bytu:

- *Moderný a vzdušný byt: Vkusne zariadený masívnym nábytkom, ktorý vytvára pocit domova*
- *Balkón: Zastrešený balkón s priestorom na relax a príjemným výhľadom na zeleň*
- *Kompletné vybavenie kuchyne: Stačí sa len nasťahovať, byt je plne zariadený*
- *Parkovanie: Pohodlné parkovanie priamo pred vchodom v cene nájmu (zabezpečené parkovacou rampou)*
- *Dostupnosť: Byt je k dispozícii od 01.12.2026, po dohode je možné doplniť TV*

Lokalita:

Byt sa nachádza v časti Senca s dobrou dostupnosťou do centra ako aj priamim pripojením na diaľnicu D1 s výbornou dostupnosťou do BA,TT. V okolí je kompletná občianska vybavenosť – obchody, reštaurácie, kaviarne, škola, škôlka a dopravné spojenia.

CENA: 520,-e + 150,- energie

Platí sa depozit aj provízia.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.***
Telefón : ***0911991019***
E-mail: ***spirit@spiritreality.sk***