

BÝVANIE, KTORÉ MÁ ATMOSFÉRU! KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 1,5-IZBOVÝ BYT S VÝHĽADOM DO PARKU A. Hlinku – RUŽINOV, ASTROVÁ ULICA



238 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Astrova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*44 m²*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2026*
Stav:	*úplne prerobený*	*Poschodie:*	*4*
Počet izieb:	*1*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie v obľúbenej lokalite Bratislavy, kde sa spája kvalitná rekonštrukcia, praktická dispozícia a príjemné prostredie plné zelene?

Ponúkame na predaj kompletne a precízne zrekonštruovaný 1,5-izbový byt s výmerou 44 m², situovaný na 4. poschodí zo 7 na vyhľadávanej Astrovej ulici v bratislavskom Ružinove.

Jednou z najväčších predností bytu je jeho východná orientácia do príjemného parku, ktorá prináša dostatok ranného prirodzeného svetla a príjemný pohľad do zelene. Vďaka tomu si môžete užívať pokojnejšiu atmosféru bývania, ktorú v mestskom prostredí oceníte každý deň.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou s dôrazom na kvalitné materiály, precízne remeselné

spracovanie a funkčnosť každého detailu. Výsledkom je moderný a harmonicky zariaditeľný priestor pripravený na nového majiteľa bez potreby ďalších väčších investícií.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

MODERNÝ INTERIÉR A KVALITNÁ REKONŠTRUKCIA

Pri rekonštrukcii sa myslelo nielen na estetickú stránku, ale predovšetkým na technickú kvalitu a dlhodobý komfort bývania.

Kompletne nová elektroinštalácia

Kompletná výmena elektrických rozvodov.

Nová silnoprúdová aj slaboprúdová elektroinštalácia.

K dispozícii revízna správa.

Moderná kúpeľňa s dôrazom na detail

Kúpeľňa bola kompletne zrekonštruovaná a dispozične upravená, vďaka čomu získala viac priestoru a komfortu.

Jej moderný charakter podčiarkujú:

veľkoformátové keramické obklady a dlažba,

sprchové batérie renomovanej značky Hansgrohe,

elegantný posuvný sprchový systém s 8 mm sklom,

dizajnová skrinka pod umývadlom,

zrkadlo s LED osvetlením,

nové stúpacie rozvody,

príprava na práčku aj sušičku.

Kvalitné materiály a precízne vyhotovenie interiéru

kvalitná laminátová podlaha v obytnej izbe,

keramická dlažba v chodbe,

znížené sadrokartónové stropy,

kompletne vystierkované steny,

moderné bezfalcové interiérové dvere so zárubňami,

bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere Sherlock FORNOX so 17-bodovým uzamykaním,

plastové okná s novými okennými kľučkami.

Každý detail bol vyberaný s dôrazom na kvalitu, funkčnosť a nadčasový vzhľad.

BYTOVÝ DOM – ZATEPLENÝ A S NOVÝM VÝŤAHOM

Byt sa nachádza v bytovom dome, ktorý prešiel zateplením a disponuje novým výťahom.

Tieto úpravy prispievajú k lepšiemu komfortu bývania a predstavujú praktickú výhodu pre každodenné fungovanie.

RUŽINOV – ZELENÁ A VYHĽADÁVANÁ LOKALITA

Astrová ulica patrí medzi obľúbené adresy bratislavského Ružinova. Táto mestská časť je dlhodobo vyhľadávaná pre množstvo zelene, výbornú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do centra mesta.

Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti je práve orientácia do príjemného parku, ktorá vytvára pokojnejšie prostredie a príjemnú atmosféru bývania.

V blízkom okolí nájdete všetko potrebné pre pohodlný každodenný život:

obchody a potraviny,

kaviarne a reštaurácie,

školy a materské školy,

zdravotnícke zariadenia vrátane Ružinovskej nemocnice,

rôzne služby,

možnosti športového a voľnočasového vyžitia.

Samozrejmosťou je dobrá dostupnosť MHD a pohodlné spojenie s centrom Bratislavy aj ostatnými mestskými časťami.

Ružinov ponúka ideálnu kombináciu mestského komfortu, zelene a príjemného rezidenčného prostredia.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Bratislava – Ružinov, Astrová ulica

Typ nehnuteľnosti: 1,5-izbový byt

Výmera: 44 m²

Poschodie: 4. zo 7.

Orientácia: východná, do parku

Stav bytu: kompletná rekonštrukcia

Pivnica: áno, pivničná kobka

Bytový dom: zateplený, nový výťah

Elektroinštalácia: kompletne nová, vrátane revíznej správy

Kúpeľňa: kompletne zrekonštruovaná a dispozične zväčšená

Vstupné dvere: bezpečnostné a protipožiarne Sherlock FORNOX

Mesačné náklady: energie 135 €

KÚPNA CENA: 238 900 € + provízia RK

VAŠE NOVÉ BÝVANIE V RUŽINOVE MÔŽE ZAČAŤ PRÁVE TU!

Tento byt je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá moderne zrekonštruované bývanie s praktickou dispozíciou, kvalitným technickým vyhotovením a príjemným výhľadom do zelene.

Spojenie kompletnej rekonštrukcie, samostatnej spálne, východnej orientácie do parku a vyhľadávanej lokality Ružinova vytvára ponuku, ktorá rozhodne stojí za pozornosť.

Príďte sa osobne presvedčiť o kvalite rekonštrukcie, príjemnej atmosfére a potenciáli tohto bytu.

Tešíme sa na stretnutie s Vami!

Fotografie sú upravené prostredníctvom AI






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.***
Telefón : ***0911991019***
E-mail: ***spirit@spiritreality.sk***