

Jedinečná ponuka - ZNÍŽENÁ CENA - 4izb. RD - NOVOSTAVBA EKOOSADA



245 990 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Veľké Úľany*
Ulica:	*Ekoosada*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*400 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Rok výstavby:*	*2020*
Teritórium:	*Intravilán*	*Rok kolaudácie:*	*2021*
Úžitková plocha:	*89 m^2*	*Celková plocha:*	*400 m^2*
Zastavaná plocha:	*105 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štýlový a kvalitne zariadený 4-izbový rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu. Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku s celkovou výmerou 400 m², z čoho 105 m² tvorí zastavaná plocha a nádvorie a 295 m² predstavuje udržiavaná záhrada.

Dom bol kolaudovaný v roku 2021. Majitelia si ho zariadili podľa vlastných predstáv a vybavenie je robené na mieru, čo zaručuje vysokú kvalitu, nadčasový dizajn a maximálne praktické využitie každého metra.

Interiér

Úžitková plocha domu je 89 m². Interiér pôsobí moderne, čisto a elegantne. Použité materiály sú

kvalitné a trvácne, čo zaručuje dlhodobý komfort.

Veľkou výhodou je samostatný šatník v spálni, ktorý poskytuje nadštandardný úložný priestor.

Zariadenie je na dohode.

Exteriér

Exteriér je premyslený do detailu a ponúka vysoký komfort:

Priestranná zastrešená terasa s pohodlným sedením

Záhrada 295 m² s automatickou závlahou

Záhradný domček

Studňa

Parkovanie pre 2 autá vo vnútri pozemku + 1 miesto pred domom

Pozemok je kompletne oplotený:

Betónový plot po celom obvode

Z čelnej strany moderný gabiónový plot

Automatická brána

Technické parametre

4-izbový rodinný dom (dvojdom)

Pozemok: 400 m²

Zastavaná plocha + nádvorie: 105 m²

Záhrada: 295 m²

Úžitková plocha: 89 m²

Kolaudácia: 2021

Elektrické podlahové vykurovanie

Klimatizácia

IS: elektrina, voda, kanalizácia, studňa

Optický internet

Mesačné náklady

približne 260 € pre 4-člennú domácnosť

Cena: 245.990 €

LOKALITA:

Ekoosada je moderná, pokojná a vyhľadávaná rezidenčná zóna, ktorá ponúka ideálne prostredie pre rodinné bývanie. Je charakteristická tichým prostredím, minimálnou dopravnou záťažou a komunitnou atmosférou, ktorú ocenia najmä rodiny s deťmi či ľudia hľadajúci pokoj mimo mestského ruchu.

Celá lokalita je navrhnutá s dôrazom na komfort, bezpečnosť a kvalitné životné prostredie. V okolí sa nachádzajú nové rodinné domy, upravené ulice a množstvo zelene, čo vytvára harmonické a príjemné miesto na život.

Ekoosada zároveň ponúka výbornú dostupnosť do obce a okolitých miest. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, škola, škôlka, služby, športoviská či reštaurácie. Lokalita je známa tým, že kombinuje pokoj vidieka s praktickou dostupnosťou všetkého potrebného.

Je to miesto, kde sa býva pohodlne, bezpečne a kvalitne.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.***
Telefón : ***0911991019***
E-mail: ***spirit@spiritreality.sk***