

Praktický 2 izb. byt na prenájom v novostavbe v centre obce Veľké Úľany



500 €/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Veľké Úľany*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*58 m^2*	*Balkón:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **Spirit Reality** vám exkluzívne ponúka na prenájom nadštandardné 2-izbové bývanie v **tehlovej novostavbe polyfunkčného domu**, situovaného vo vyhľadávanej lokalite **v obci Veľké Úľany – v centre**. Len 5 metrov od ZŠ, 2 m na zástavku autobusu.*

*Byt sa nachádza na na **3 podlaží** a ponúka komfortné bývanie.*

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- ***Vyhradené parkovacie miesta** pred objektom*
- ***Luxusne zariadený interiér***
- ***Podlahové kúrenie** s termostatmi v každej miestnosti*
- ***Plastové okná s vnútornými žalúziami***
- ***Klimatizácia***

DISPOZÍCIA (úžitková plocha 58,18 m²):

- *Predsieň*
- *Kúpeľňa s WC*
- ***Samostaná Spálňa***
- ***Priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou** a výstupom na balkón*

INŽINIERSKE SIETE:

- *Elektrina*
- *Obecná voda*
- *Kanalizácia*
- *Internet (predprípava)*

LOKALITA:

- *Centrum obce Veľké Úľany*
- *Výborné dopravné napojenie na hlavné ťahy smerom na **Bratislavu, Trnavu, Nitru a Šaľu***
- ***Kompletná občianska vybavenosť***

Mesačné nájomné: 500 € + 150,- energie podľa vlastnej spotreby

***Kaucia:** 1 000 €*

***Provízia** pre RK: 500 €*

PODMIENKY: min.ročná zmluva, BEZ ZVIERAT, bez detí, NEFAJČIARI

Voľný od 01.01.2027

Ak hľadáte výnimočné bývanie v príjemnom a bezpečnom prostredí s výbornou dostupnosťou, tento byt je ideálnou voľbou.
Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.***
Telefón : ***0911991019***
E-mail: ***spirit@spiritreality.sk***